

# WOON

SHOPPEN  
EN GEZELLIG DAGJES UIT

winterse planthangers  
**DOE-HET-ZELF**

WONINGANBOD



binnen  
**KIJKEN**  
IN ELSPEET

*de*  
**Jacht**  
BOUWER



van **MANEN & VISSER**

# — woon —

INHOUD

Toch wel een beetje trots presenteren wij de kersverse wintereditie! Van een inspirerend interieur in Elspeet naar het ambacht van de jachtbouwer. We gaan koken en knutselen, shoppen en puzzelen, kortom...winter met WOON!

## 12 GEVALLEN VOOR HET PLEKJE

"Okergele, groene en houten accenten voeren de boventoon in het interieur"



26

## 26 planthangers WINTERSE DOE-HET-ZELF

## 34 De jachtbouwer

"Het leggen van een scheepsdek is een vak apart"



34

"Wij wensen u alvast goede feestdagen toe en ontmoeten u graag in 2019!"

*nico*  
makelaar bij  
Kok & Heijkamp  
Makelaars



OPENHAARDEN | KACHELS | SCHOUWEN | ROOKKANALEN | PARKET

Lorentzstraat 8a • 3846 AW • Harderwijk  
0341-418-807 • info@vanmanenvisser.nl • www.vanmanenvisser.nl

f /vanmanenvisser    @vanmanenvisser    @vanmanenvisser



# nieuw!

39  
OBJECTEN

DE LAATSTE BINNENKOMERS



**WOLKAMERWEG 12, 'T HARDE**

Perceelopp. 213 m<sup>2</sup> Inhoud 306 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 79 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1967

€ 209.000,- K.K.



**ADMIRAAL HELFRICHWEG 40, 'T HARDE**

Inhoud ca. 275 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 96 m<sup>2</sup> Bouwjaar 2000

€ 279.000,- K.K.



**GRAAF REINOLDWEG 26, 'T HARDE**

Perceelopp. 688 m<sup>2</sup> Inhoud n.n.b.  
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 1952

€ 279.000,- K.K.



**EPERWEG 44-5, 'T HARDE**

Inhoud 400 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 142 m<sup>2</sup> Bouwjaar 2002

PRIJS OP AANVRAAG



**ADMIRAAL HELFRICHWEG 24, 'T HARDE**

Inhoud ca. 275 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 97 m<sup>2</sup> Bouwjaar 2000

€ 299.000,- K.K.



**EPERWEG 51-51A, 'T HARDE**

Perceelopp. 500 m<sup>2</sup> Inhoud 675 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 72 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1973

€ 299.000,- K.K.



**SPORTLAAN 44, 'T HARDE**

Perceelopp. 383 m<sup>2</sup> Inhoud n.n.b.  
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 1973

€ 325.000,- K.K.



**DE ZOOM 29, 'T HARDE**

Perceelopp. 371 m<sup>2</sup> Inhoud 500 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 110 m<sup>2</sup> Bouwjaar 2002

PRIJS OP AANVRAAG



**PRINS WILLEM ALEXANDERLAAN 11, 'T HARDE**

Perceelopp. 1250 m<sup>2</sup> Inhoud 640 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 175 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1974

€ 475.000,- K.K.



**HOEKELSWEG 45, DOORNSPIJK**

Perceelopp. 347 m<sup>2</sup> Inhoud 403 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 119 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1952

€ 275.000,- K.K.



**ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 120, DOORNSPIJK**

Perceelopp. 605 m<sup>2</sup> Inhoud 472 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 148 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1871

€ 349.000,- K.K.



**BOVENWEG 71, DOORNSPIJK**

Perceelopp. 5414 m<sup>2</sup> Inhoud 325 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 90 m<sup>2</sup> Bouwjaar n.v.t.

PRIJS OP AANVRAAG



**CLAKENWEG 103, ELBURG**

Perceelopp. 205 m<sup>2</sup> Inhoud 435 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 134 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1974

€ 249.000,- K.K.



**ZUIDERZEESTRAATWEG OOST 78, ELBURG**

Perceelopp. 980 m<sup>2</sup> Inhoud 690 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 164 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1973

€ 495.000,- K.K.



**STAKENBERGWEG 50, ELSPEET**

Perceelopp. 2000 m<sup>2</sup> Inhoud 453 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 125 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1970

€ 395.000,- K.K.



**STAKENBERGWEG 196, ELSPEET**

Perceelopp. 550 m<sup>2</sup> Inhoud 491 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 132 m<sup>2</sup> Bouwjaar 2014

€ 425.000,- K.K.



**MIDDENWEG 56, ELSPEET**

Perceelopp. 4025 m<sup>2</sup> Inhoud 525 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 137 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1983

€ 475.000,- K.K.



**STAKENBERGWEG 198, ELSPEET**

Perceelopp. 2885 m<sup>2</sup> Inhoud 491 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 132 m<sup>2</sup> Bouwjaar 2014

€ 485.000,- K.K.



**WEVERSWEG 9, HULSHORST**

Perceelopp. 517 m<sup>2</sup> Inhoud 480 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 99 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1966

€ 295.000,- K.K.



**ZANDHUISWEG 21, HULSHORST**

Perceelopp. 680 m<sup>2</sup> Inhoud 329 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 103 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1961

€ 359.000,- K.K.



**POTBRUMMEL 41, HULSHORST**

Perceelopp. 9635 m<sup>2</sup> Inhoud 1126 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 277 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1930

€ 849.000,- K.K.

ONAFHANKELIJK  
ADVIES OP MAAT

# BENIEUWD OF JOUW DROOMHUIS

*toch haalbaar is?*

Misschien is er  
**meer mogelijk**  
dan je denkt!

**Kok & VAN ASSELT**  
hypotheken

# nieuw!

DE LAATSTE BINNENKOMERS



NIEUW EN VERKOCHT

HEEMSKERKLAAN 193, NUNSPEET

Inhoud 228 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 70 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1974

€ 167.500,- K.K.



NIEUW

MACKAYSTRAAT 22D, NUNSPEET

Inhoud n.n.b.  
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 2011

€ 179.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT

HOUTERSWEG 11, NUNSPEET

Perceelopp. 261 m<sup>2</sup> Inhoud 265 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 72 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1951

€ 229.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT

HEEMSKERKLAAN 26, NUNSPEET

Perceelopp. 162 m<sup>2</sup> Inhoud 350 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 100 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1970

PRIJS OP AANVRAAG



NIEUW

GRUPPEDELERWEG 39, NUNSPEET

Perceelopp. 176 m<sup>2</sup> Inhoud 302 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 95 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1965

€ 239.000,- K.K.



NIEUW

KUYPERSTRAAT 74, NUNSPEET

Perceelopp. 158 m<sup>2</sup> Inhoud 436 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 129 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1971

€ 245.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT

DOKTER HUISINGHLAAN 29, NUNSPEET

Inhoud 239 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 74 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1996

BIEDEN V.A. € 249.000,- K.K.



NIEUW EN OPTIE

KUYPERSTRAAT 24, NUNSPEET

Perceelopp. 233 m<sup>2</sup> Inhoud 405 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 115 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1970

BIEDEN V.A. € 250.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT

HEETVELDLAAN 7, NUNSPEET

Perceelopp. 404 m<sup>2</sup> Inhoud 343 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 99 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1952

€ 275.000,- K.K.

**Wij wensen u  
een mooie  
feestmaand toe.**

**Samen voor een groeiende  
Noord-Veluwe**



**nieuw!**

DE LAATSTE BINNENKOMERS



**ZOOMWEG 39, NUNSPEET**  
Perceelopp. 280 m<sup>2</sup> Inhoud 100 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 100 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1988

**PRIJS OP AANVRAAG**



**OENENBURGWEG 97, NUNSPEET**  
Perceelopp. 797 m<sup>2</sup> Inhoud 465 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 92 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1964

**€ 359.000,- K.K.**



**VAN GOGHSTRAAT 11, NUNSPEET**  
Perceelopp. 507 m<sup>2</sup> Inhoud 708 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 190 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1976

**€ 399.000,- K.K.**



**DOKTER HUISINGH LAAN 2, NUNSPEET**  
Perceelopp. 448 m<sup>2</sup> Inhoud 415 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 122 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1955

**€ 439.000,- K.K.**



**BOVENWEG 34-34A, NUNSPEET**  
Perceelopp. 1460 m<sup>2</sup> Inhoud 839 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 245 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1930

**€ 449.000,- K.K.**



**JAN TOPWEG 57, NUNSPEET**  
Perceelopp. 446 m<sup>2</sup> Inhoud n.v.t.  
Woonopp. n.v.t. Bouwjaar n.v.t.

**€ 465.000,- V.O.N.**



**JAN TOPWEG 57B, NUNSPEET**  
Perceelopp. 478 m<sup>2</sup> Inhoud n.v.t.  
Woonopp. n.v.t. Bouwjaar n.v.t.

**€ 475.000,- V.O.N.**



**JAN TOPWEG 57C, NUNSPEET**  
Perceelopp. 551 m<sup>2</sup> Inhoud n.v.t.  
Woonopp. n.v.t. Bouwjaar n.v.t.

**€ 499.000,- V.O.N.**



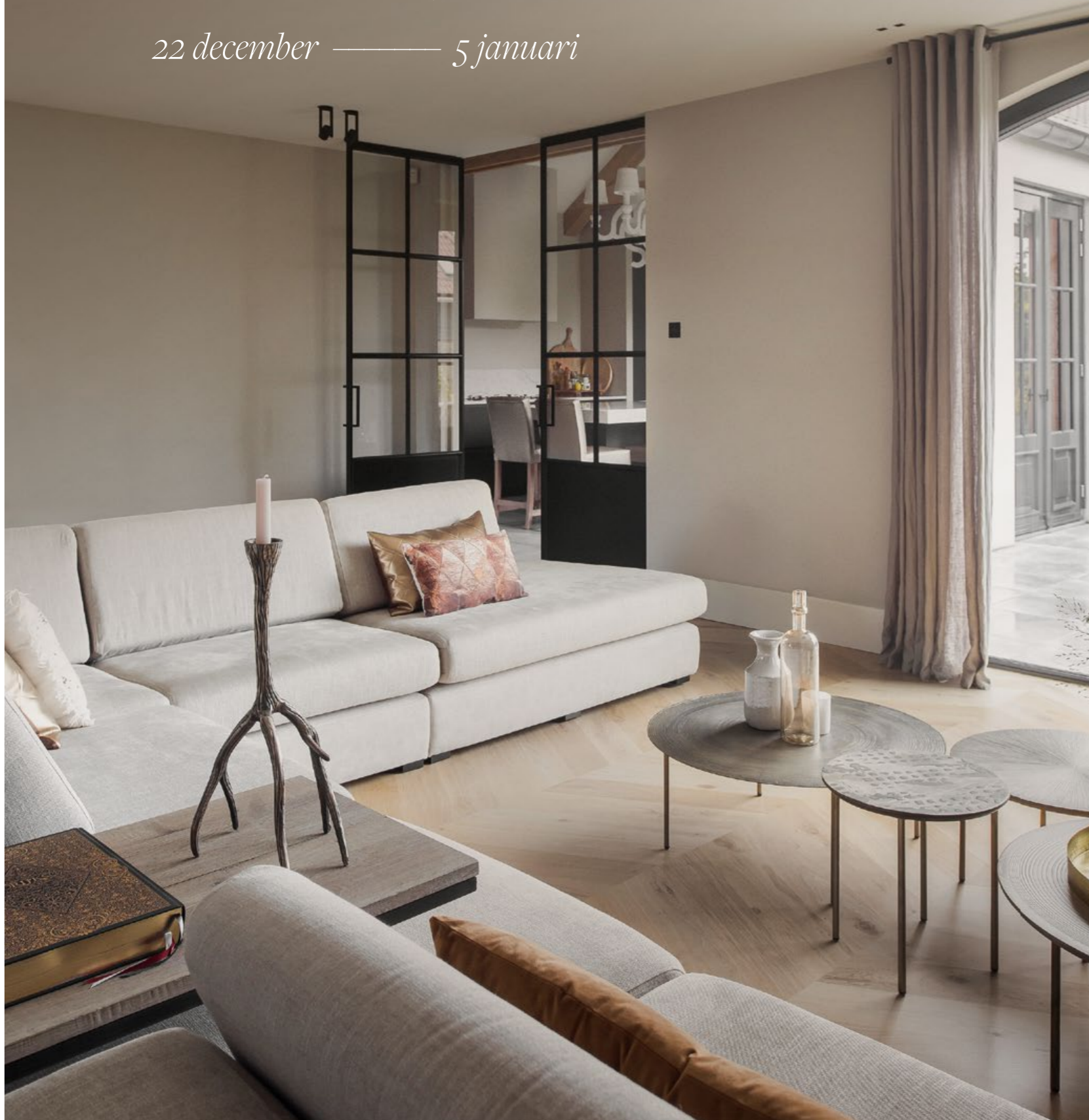
**PARALLELWEG 101, NUNSPEET**  
Perceelopp. 920 m<sup>2</sup> Inhoud 895 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 265 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1952

**€ 599.000,- K.K.**

# 2019

SFEERPROEVEN

22 december — 5 januari



uitnodiging!

*Iets meer kleur en iets  
meer glans: nieuw landelijk  
wonen. Eigentijds en chique,  
maar dan gezellig. Bekijk onze  
nieuw-landelijke woonstijl tijdens  
Sfeerproeven 2019. Uiteraard met  
lekkere hapjes en drankjes.*

za 22 dec 10-16 u — do 27 dec 10-17 u — vr 28 dec 10-21 u — za 29 dec 10-16 u  
wo 2 jan 10-17 u — do 3 jan 10-17 u — vr 4 jan 10-21 u — za 5 jan 10-16 u

voorproeven? [www.twoonhuis.nl](http://www.twoonhuis.nl)

## WOONHUIS

nieuw landelijk wonen.



400 m<sup>2</sup>  
showroom vernieuwd!



GEVALLEN VOOR HET

# plekjes

EEN ECHTE RENOVATIEWONING AAN DE RAND VAN ELSPEET.  
DAT SPRAK CEES EN MARISKA NOORDERIJK WEL AAN.  
HET WERD UITEINDELIJK EEN HEEL PROJECT OM DEZE WONING  
NAAR HUN SMAAK AF TE WERKEN. BIJ AANKOMST WORDT  
AL EEN TIPJE VAN DE SLUIER OPGELICHT: EEN PRACHTIGE  
RIETGEDEKTE WOONBOERDERIJ STAAT TE STRALEN  
TE MIDDEN VAN DE WEILANDEN.



“De woning is van  
boven tot onder  
aangepakt”



#### GEVALLEN VOOR HET PLEKJE

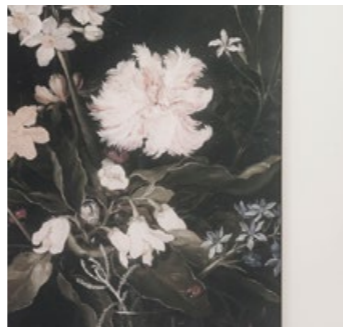
“We vielen vooral voor het plekje”, vertelt Mariska. “Je zit hier dicht bij het dorp, maar je hebt toch alle vrijheid met veel ruimte om de woning. De woonboerderij zelf was verouderd, maar we zagen het helemaal zitten om hier onze droomwoning van te maken.”

#### VAN BOVEN TOT ONDER

“De woning is van boven tot onder aangepakt”, gaat Mariska verder. “De rieten kap is eraf gehaald en vervangen door een nieuwe. Toen de kap eraf was, leek het alsof er helemaal niets meer overbleef van de woning. De moed zakte ons wel een beetje in de schoenen. Maar Cees had een strakke planning gemaakt, waardoor de hele klus in een half jaar geklaard was. In de tussentijd hebben we in het naastgelegen bijgebouw gewoond.”

#### BINNENKANT AAN DE BEURT

Om de binnenkant van de woning helemaal naar wens in te delen, werd de hulp van een architect ingeschakeld. Cees en Mariska wilden de woning weer terugbrengen naar de originele stijl. Dit is goed terug te zien in de houten gebinten en de lage raampjes. Ook de deuren springen eruit. Deze doen denken aan oude staldeuren, met de hoge raampjes, maar nu in een moderne uitvoering.



natuur  
tinten en  
groen

#### HULP VAN EEN STYLIST

“Voor het inrichten van de woning hebben we de hulp van Studio NO3 ingeschakeld. In ons vorige huis hadden we een landelijke inrichting. Dat wilden we graag voor een deel vasthouden, maar wel met een meer strakke touch. We zijn samen met de styliste naar Het Woonhuis in Elspeekt gegaan en hebben daar alle meubels en de meeste accessoires uitgezocht. Een aantal dingen had ik al op internet gevonden”, bekennt Mariska, “zoals de mooie stalen deuren en de zwarte kozijnen.”

#### KEUKEN ALS LEEFRUIMTE

De keuken is voor de familie Noorderijk de belangrijkste ruimte in het huis. “Onze keuken is echt een leefkeuken.” Deze is dan ook net iets groter dan de woonkamer en volledig in stijl ingericht. De keukenopstelling is uitgevoerd in eikenhout, met een zwart composiet aanrechtblad. Een echte blikvanger is het Boretti-fornuis. Dit was een grote wens van Mariska en mocht dan ook niet ontbreken. Prachtige donkere tegels, die doorlopen tot in de hal, sieren de vloer.

#### NATUURTINTEN EN GROEN

Voor de inrichting van de woonkamer heeft Mariska vooral voor natuurtinten gekozen. Okergele, groene en houten accenten voeren de boventoon. Mariska: “Wanneer je inrichting alleen grijs en wit is, wordt het al snel kil. Daarom wilden we het graag wat warmer maken. Ik houd zelf erg van de natuurlijke kleuren en dit is dan ook goed terug te zien. We wilden graag veel planten in huis. In ons vorige huis waren die er bijna niet en dat was achteraf gezien een gemiste kans.” Er staat dan ook een heel aantal groene planten op een prominente plek in de woonkamer. Wat verder opvalt, is dat de tegelvloer niet is doorgelegd in de woonkamer. Voor de kamervloer is gekozen voor een houten vloer in een visgraatmotief. Om de wat gele kleurtint uit de vloer te halen, is deze met een whitewash bewerkt. Zo sluit het aan bij het geheel van de woning.

#### PRONKSTUK IN DE HAL

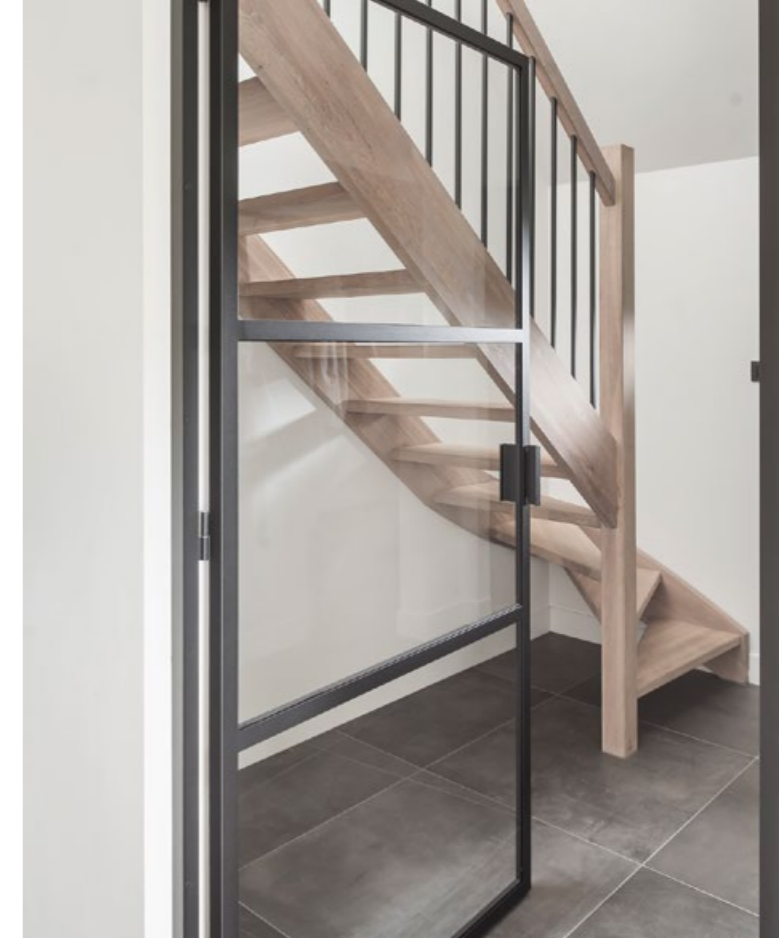
Ook de trap heeft een eigen verhaal: “Er zat een oude, steile trap in. Deze wilden we in eerste instantie laten







exclusief dealer van  
**IRON DOG®**  
**BRUNNER®**

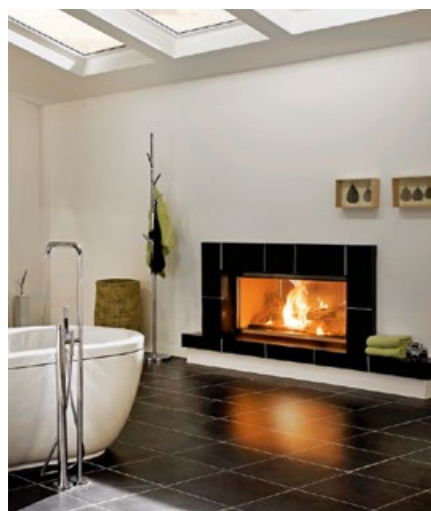


**Authentiek  
sfeervol**

“Okergele, groene en houten accenten voeren de boventoon. Wanneer je inrichting alleen grijs en wit is, wordt het al snel kil.”

*beleef vuur  
in de puurste vorm*

Sfeerhuys Budding is exclusief dealer van **BRUNNER** en **IRON DOG**. De hoogwaardige, exclusieve gietijzeren kachels worden volledig in Duitsland vervaardigd en voldoen aan de hoogste eisen voor design en kwaliteit. De ultieme vuurbeleving, ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar de essentie van een open haard.



staan en stucen, maar dit bleek in de uitvoering toch niet te worden hoe wij het voor ogen hadden. Daarom hebben we de hele trap eruit gebroken en een nieuwe trap geplaatst.” Het resultaat mag er zijn. Een prachtige, eikenhouten trap met metalen spijlen staat te pronken in de hal.

**OPTIMAAL BENUT**

Op de bovenverdieping gaat de perfecte afwerking gewoon door. Wanneer één van de slaapkamerdeuren open gaat, is meteen duidelijk dat dit een kinderkamer is. Blauwe wanden en een auto-dekbedovetrek maken van deze kamer een echte jongenskamer.

“Boven is de woning niet erg ruim,” laat Mariska zien. “Daarom hebben we in elke slaapkamer gekozen voor inbouwkasten, waardoor we ook de schuine kanten optimaal benutten en toch al onze spullen kwijt kunnen.” Ook zijn in elke slaapkamer de strakke wanden en zwarte kozijnen terug te vinden. Dit vormt een prachtige eenheid met de benedenverdieping. Het is duidelijk: Cees en Mariska hebben er alles aan gedaan om van deze oude woonboerderij hun droomhuis te maken.

**Wieberdink**  
STUKADOORS

**Sfeerhuys Budding**  
*de charmes van vuur en vlam*

*meer foto's zien?*

[NL.PINTEREST.COM/MAGAZINEWOON](https://nl.pinterest.com/magazine woon)

# verkocht!

## DE RESULTATEN

STAVERDENSEWEG 10  
IN ELSPEET  
€ 279.000,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT O.V.V.



STAKENBERGWEG 198  
IN ELSPEET  
€ 485.000,- K.K.

HEEMSKERKLAAN 193  
IN NUNSPEET  
€ 167.500,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT



ORANJELAAN 79  
IN NUNSPEET  
€ 239.000,- K.K.

HOUTERSWEG 11  
IN NUNSPEET  
€ 229.000,- K.K.

VERKOCHT



HEEMSKERKLAAN 26  
IN NUNSPEET  
PRIJS OP AANVRAAG

VERKOCHT



HEETVELDLAAN 7  
IN NUNSPEET  
€ 275.000,- K.K.

VERKOCHT



DOKTER HUISINGHLAAN 29  
IN NUNSPEET  
BIEDEN V.A. € 249.000,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT



DE VISSERLAAN 24  
IN NUNSPEET  
€ 269.000,- K.K.

DOKTER HUISINGHLAAN 21  
IN NUNSPEET  
PRIJS OP AANVRAAG

VERKOCHT



VERKOCHT



NIJVERHEIDSWEG 153  
IN NUNSPEET  
€ 299.000,- K.K.

SCHOOLWEG 25  
IN NUNSPEET  
BIEDEN V.A. € 299.000,- K.K.

VERKOCHT



KONINGIN EMMAHOF 8  
IN NUNSPEET  
€ 349.000,- K.K.

VERKOCHT



ZOOMWEG 39  
IN NUNSPEET  
PRIJS OP AANVRAAG

VERKOCHT O.V.V.



VERKOCHT O.V.V.



CHOPIN-ERF 31  
IN NUNSPEET  
€ 369.000,- K.K.

HULLERWEG 29  
IN NUNSPEET  
€ 399.000,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT



VAN GOGHSTRAAT 11  
IN NUNSPEET  
€ 399.000,- K.K.

DOKTER HUISINGHLAAN 2  
IN NUNSPEET  
€ 439.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



## SUCCESVOL VERKOCHT!

MERGELSTRAAT 29, 'T HARDE • 269.000,- K.K.

UITGELICHT!

"We zaten al gauw op één lijn met makelaar Nico van der Heiden, de verkoop is dan ook soepel en snel verlopen."

*De heer en mevrouw Van Dorp*



**XXXI<sup>®</sup>**  
JEWELRY

*Het mooiste cadeau voor de feestdagen*

*Monique*

DORPSSTRAAT 51, NUNSPEET  
De nieuwste kerstcollectie verkrijgbaar bij ons.

**'Nog heerlijk mobiel'**  
door de Zorgschuur!

Niets voor niets is de Zorgschuur hét adres voor scootmobielen in de regio. Bij ons staan uw behoeften centraal, en dat merkt u!

Zo hebben wij een eigen werkplaats voor onderhoud en reparatiewerkzaamheden. De scootmobielen zijn doorgaans uit voorraad leverbaar, zowel nieuw als tweedehands. Ook inruil is mogelijk. Goede service en garantie, daar herkent u ons aan. Al jarenlang!

**Een eigen werkplaats**  
en service bij u aan huis!

scootmobielen / rollators en rolstoelen / (thuis)zorgbedden sta-op stoelen / hulpmiddelen voor douche en toilet

Krommeweg 17<sup>a</sup>  
8075 AZ Elspeek  
T (0577) 459 896

info@dezorgschuur.nl  
Di-Vr. 09.30 - 17.30 uur  
Za. 09.30 - 12.30 uur

nieuw en tweedehands onder één dak!  
**deZorgschuur.nl**

# verkocht!

## DE RESULTATEN

**VERKOCHT O.V.V.**

**ELBURGERWEG 89**  
IN NUNSPEET  
**€ 499.000,- K.K.**

**VERKOCHT**

**OOSTEINDERWEG 83-85**  
IN NUNSPEET  
**€ 549.000,- K.K.**

**VERKOCHT**

**VERKOCHT**

**ONDER DE BOS 139**  
IN HULSHORST  
**€ 599.000,- K.K.**

**OUDE MOLENWEG 0**  
IN DOORNSPIJK  
**PRIJS OP AANVRAAG**

**VERKOCHT**

**VERKOCHT O.V.V.**

**BOVENWEG 44C**  
IN DOORNSPIJK  
**€ 245.000,- V.O.N.**

**OUDE KERKWEG 86**  
IN DOORNSPIJK  
**€ 275.000,- K.K.**

**VERKOCHT**

**VERKOCHT O.V.V.**

**BOVENWEG 71**  
IN DOORNSPIJK  
**PRIJS OP AANVRAAG**

**MERGELSTRAAT 29**  
IN 'T HARDE  
**€ 269.000,- K.K.**

**VERKOCHT**

**VERKOCHT**

**OUDE BOVENDWARSWEG 28**  
IN 'T HARDE  
**€ 269.000,- K.K.**

**WONING INRICHTEN**  
of vloerbedekking vervangen?

Wij adviseren en helpen u graag bij het stofferen van uw woning. Parket, vloerbedekking & gordijnen bepalen de sfeer, de ambiance en het comfort van uw interieur. Ontdek onze showroom en laat u geheel vrijblijvend adviseren over alle mogelijkheden van ons ruime assortiment. Wij zijn van dinsdag t/m zaterdag geopend!

de koffie staat voor u klaar!

**MEGA TAPIJT**  
MEER DAN ALLEEN TAPIJT

Pascalweg 8 • Nunspeet • T (0341) 759 288 • megatapijt-nunspeet.nl

TAPIJT VINYL-LINOLEUM PVC-VINYLSSTROKEN LAMINAAT RAAMDECORATIES BUITENZONWERING

MR. L. BOLIER | *juridische adviezen*

## MET RECHT AAN UW ZIJDE

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures  
Procesvertegenwoordiging  
Advisering

- RUIMTELIJKE ORDENING ■
- BESTEMMINGSPLAN ■
- MILIEURECHT ■
- ARBEIDSRECHT ■
- BESTUURSRECHT ■

Nunspeterweg 25  
8075 AA Elspeet

T (0577) 49 17 54  
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18  
E info@bolieradviezen.nl

MULDER  ELSPEET  
BOUW BEDRIJF



bekijk  
**ONLINE**  
alle projecten!

## DE BESTE KOZIJNEN OP MAAT

Want Mulder is meer dan alleen een bouwbedrijf! Met een eigen timmerfabriek, zeer ervaren vaklieden en liefde voor het ambacht zijn wij al jaren dé partij voor nieuwbouw, verbouw en renovatie.



STAVERDENSEWEG 51 | ELSPEET | (0577) 491 703 | BBME.NL

 BLIJF OP DE HOOGTE!

# verkocht!

## DE RESULTATEN

VERKOCHT  
ADMIRAAL HELFRICHWEG 40  
IN 'T HARDE  
€ 279.000,- K.K.



VERKOCHT  
ADMIRAAL HELFRICHWEG 24  
IN 'T HARDE  
€ 299.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.  
EPERWEG 44-5  
IN 'T HARDE  
PRIJS OP AANVRAAG



VERKOCHT  
PRINS WILLEM ALEXANDERLAAN 11  
IN 'T HARDE  
€ 475.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.  
DE ZOOM 29  
IN 'T HARDE  
PRIJS OP AANVRAAG



VERKOCHT  
BADWEG 15  
IN 'T HARDE  
€ 498.000,- K.K.



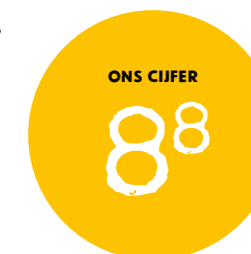
VERKOCHT  
STAKENBERGWEG 196  
IN ELSPEET  
€ 425.000,- K.K.



Het contact verliep volgens afspraak en in goed overleg. Ondanks dat wij in het buitenland waren, konden wij in goed vertrouwen de "zaak" aan hen overlaten.

*De heer en mevrouw Huf*

verkopers van de Stakenbergweg 196 te Elspeet





DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE



HOECKELSWEG 45, DOORNSPIJK

Perceelopp. 347 m<sup>2</sup> Inhoud 403 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 119 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1952

€ 275.000,- k.k.



BURGEMEESTER FRIESWIJKWEG 11, DOORNSPIJK

Perceelopp. 3480 m<sup>2</sup> Inhoud 259 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 94 m<sup>2</sup> Bouwjaar ca. 1900

€ 339.000,- k.k.



ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 120, DOORNSPIJK

Perceelopp. 605 m<sup>2</sup> Inhoud 472 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 148 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1871

€ 349.000,- k.k.



GREVENSWEG 12, DOORNSPIJK

Perceelopp. 5816 m<sup>2</sup> Inhoud 720 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 207 m<sup>2</sup> Bouwjaar 2008

€ 759.000,- k.k.



KNIBBELWEG 4, DOORNSPIJK

Perceelopp. 4005 m<sup>2</sup> Inhoud 702 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 184 m<sup>2</sup> Bouwjaar 2007

€ 799.000,- k.k.



BURGEMEESTER FRIESWIJKWEG 13, DOORNSPIJK

Perceelopp. 1575 m<sup>2</sup> Inhoud 710 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 224 m<sup>2</sup> Bouwjaar 2007

€ 799.000,- k.k.



CLAKENWEG 103, ELBURG

Perceelopp. 205 m<sup>2</sup> Inhoud 435 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 134 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1974

€ 249.000,- k.k.



ELLESTRAAT 24, ELBURG

Perceelopp. 100 m<sup>2</sup> Inhoud 515 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 167 m<sup>2</sup> Bouwjaar ca. 1800

€ 375.000,- k.k.



JUFFERENSTRAAT 17, ELBURG

Perceelopp. 87 m<sup>2</sup> Inhoud 485 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 127 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1700

€ 389.000,- k.k.



ZUIDERZEESTRAATWEG OOST 7, ELBURG

Perceelopp. 979 m<sup>2</sup> Inhoud 610 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 137 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1964

€ 475.000,- k.k.



NIEUW

ZUIDERZEESTRAATWEG OOST 78, ELBURG

Perceelopp. 980 m<sup>2</sup> Inhoud 690 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 164 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1973

€ 495.000,- k.k.



DIEPESTEEG 2, ELBURG

Perceelopp. 1130 m<sup>2</sup> Inhoud 825 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 243 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1963

€ 549.000,- k.k.



NIEUW

WOLKAMERWEG 12, 'T HARDE

Perceelopp. 213 m<sup>2</sup> Inhoud 306 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 79 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1967

€ 209.000,- k.k.



NIEUWE VRAAGPRIJS

BRAAKVOORTWEG 18, 'T HARDE

Perceelopp. 190 m<sup>2</sup> Inhoud 371 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 96 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1957

€ 209.500,- k.k.



KRUISAKKERWEG 8, 'T HARDE

Perceelopp. 291 m<sup>2</sup> Inhoud 386 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 108 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1960

€ 257.500,- k.k.



NIEUW

GRAAF REINOLDWEG 26, 'T HARDE

Perceelopp. 688 m<sup>2</sup> Inhoud n.n.b.  
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 1952

€ 279.000,- k.k.

“Verhuisplannen?  
Neem contact met ons  
op voor een gratis  
waardebepaling bij  
u thuis!”

henk

makelaar bij  
Kok & Heijkamp Makelaars



NIEUW

EPERWEG 51-51A, 'T HARDE

Perceelopp. 500 m<sup>2</sup> Inhoud 675 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 72 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1973

€ 299.000,- k.k.



NIEUW EN OPTIE

SPORTLAAN 44, 'T HARDE

Perceelopp. 383 m<sup>2</sup> Inhoud n.n.b.  
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 1973

€ 325.000,- k.k.



KOEWEG 14A, 'T HARDE

Perceelopp. 1135 m<sup>2</sup> Inhoud 560 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 169 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1956

€ 495.000,- k.k.



EPERWEG 9, 'T HARDE

Perceelopp. 2765 m<sup>2</sup> Inhoud 723 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 202 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1975

€ 549.000,- k.k.

# winterse plant HANGERS

deelt u het  
resultaat  
met ons?

FACEBOOK.COM/  
KOKHEIJKAMP

**NODIG:** TWEE KLEUREN VILTBAND EN EEN TOUW (LENGTE AFHANKELIJK  
VAN HOOGTE PLAFOND EN GEWENSTE HANGHOOGTE)  
DRIE PLANTEN • DRIE POTTEN • LIJMKIT • BOORMACHINE  
PLUGGEN • SCHROEFHAKEN • IJZERDRAAD



## doe het zelf

De perfecte DIY voor een feestelijk winters  
en sfeervol interieur zonder sterren,  
hulst en glitters: planthangers!

# 1.

BOOR DRIE GATEN IN HET  
PLAFOND, BEVESTIG DE  
PLUGGEN EN DRAAI DE  
SCHROEFHAKEN IN DE  
PLUGGEN.

# 2.

KNIP DE TWEE VILTBANDEN  
EN HET TOUW OP MAAT  
(AFHANKELIJK VAN DE  
PLAFONDHOOGTE EN DE  
GEWENSTE HOOGTE).

# 3.

ZET DE POTTEN (NOG ZONDER  
PLANT ERIN) OP DE KOP EN LIJM  
DE VILTBANDEN EN HET TOUW  
AAN DE POTTEN VAST.

# 4.

LAAT DE LIJM GOED DROGEN  
EN HANG DE PLANHANGERS  
VERVOLGENS AAN HET DAK.

“

Hetzelfde aanbod, maar met een totaal andere beleving”



**RECENT HEEFT L'ORANGERIE IN GARDEREN EEN VERNIEUWDE SHOWROOM GEOPEND. HETZELFDE AANBOD, MAAR MET EEN TOTAAL ANDERE BELEVING.**

Jouk Bleijenberg, eigenaar van l'Orangerie, vertelt: "Toen wij gestart zijn met l'Orangerie hebben wij zo snel mogelijk een aantal showmodellen geplaatst, zodat we onze klanten meteen van dienst konden zijn. De klant kreeg zo wel een duidelijke indruk van onze producten, maar een stukje sfeer en beleving ontbrak."

**WAT GAAN DE KLANTEN MERKEN VAN DE VERNIEUWDE SHOWROOM?**

"Naast dat onze showroom verbouwd is, hebben wij ons aanbod uitgebreid. We hebben extra showmodellen geplaatst en nieuwe merken in ons assortiment opgenomen. Zo komt er binnenkort bijvoorbeeld een tuinkamer van een Duitse veranda producent. Op deze manier kunnen klanten een duidelijk afweging maken: wat past bij mijn situatie en bij mijn budget? In het voorjaar van 2019 hopen wij de showroom verder uit te breiden op het gebied van kassen, orangerieën en geïsoleerde aan- en bijgebouwen."



**PER MEI 2018 IS OOK HAARDEN CENTRUM NEDERLAND IN HET PAND GEVESTIGD. HOE IS DEZE SAMENWERKING TOT STAND GEKOMEN?**

"Toen wij ons aan de Paleisweg vestigden, was het al snel duidelijk dat het kantoor van ruim 120 m<sup>2</sup> veel te groot was. Wij kennen de eigenaar van Haarden Centrum Nederland, Joost Heijkamp, al sinds de basisschool. Toen hij ons vertelde dat hij samen met zijn collega, Martien van der Spek, voor zichzelf ging beginnen, kwam van het één het ander. Inmiddels zitten we dagelijks met zeven collega's op kantoor."



ontdek de perfecte combi!

# Tuinhuis en haard

**WAARVOOR KUNNEN KLANTEN BIJ HAARDEN CENTRUM TERECHT?**

"Haarden Centrum Nederland verkoopt gashaarden, houtkachels en elektrische sfeerhaarden van toonaangevende merken, voor scherpe internetprijzen. Doordat hier al heel wat jaren ervaring is op het gebied van kachels en haarden, kunnen de klanten van A

tot Z begeleid en tijdens het hele proces bijgestaan worden. Dit begint bij een gedegen advies, maar gaat door tot in bijvoorbeeld het overleg tussen de klant en zijn aannemer. Doordat Haarden Centrum Nederland een vast team van ervaren installateurs heeft, is de klant altijd verzekerd van een installatie zoals het hoort. Ondanks dat

l'Orangerie en Haarden Centrum Nederland twee verschillende bedrijven zijn, zijn er ook veel raakvlakken." "Naast dat wij de showroom en het kantoor delen met Haarden Centrum Nederland, overleggen wij vaak met elkaar over praktische dingen, zoals de marketing en de boekhouding. Je kunt als jong bedrijf veel van elkaar leren en kennis uitwisselen. Dat geeft positieve energie en komt ten goede aan onze klanten."

“

**Van harte welkom in onze vernieuwde showroom!”**

**l'Orangerie**  
buiten verblijven

KIJK OP [LORANGERIE.NL](http://LORANGERIE.NL)



Een ruim assortiment haarden en kachels tegen de beste prijs, en altijd een goed advies. Na een online aanvraag krijgt u binnen 24 uur uw offerte. Ga snel naar de website voor de mooiste acties! Het grootste gedeelte van ons assortiment is op afspraak te bezichtigen in Luntenen bij de showroom van de groothandel, Havé verwarming.

**HAARDENCENTRUM**  
NEDERLAND

[HAARDENCENTRUMNEDERLAND.NL](http://HAARDENCENTRUMNEDERLAND.NL)



GROEN WONEN



MACKAYSTRAAT 22D, NUNSPEET

Inhoud n.n.b.  
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 2011

€ 179.000,- k.k.



GRUPPENDELERWEG 39, NUNSPEET

Perceelopp. 176 m<sup>2</sup> Inhoud 302 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 95 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1965

€ 239.000,- k.k.



MAUVEKANT 52, NUNSPEET

Perceelopp. 183 m<sup>2</sup> Inhoud 455 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 139 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1977

€ 239.000,- k.k.



KUYPERSTRAAT 74, NUNSPEET

Perceelopp. 158 m<sup>2</sup> Inhoud 436 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 129 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1971

€ 245.000,- k.k.



KUYPERSTRAAT 24, NUNSPEET

Perceelopp. 233 m<sup>2</sup> Inhoud 405 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 115 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1970

BIEDEN V.A. € 250.000,- k.k.



STATIONSLAAN 49A, NUNSPEET

Inhoud 460 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 120 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1998

€ 299.000,- k.k.



BRINKERSWEG 8, NUNSPEET

Perceelopp. 300 m<sup>2</sup> Inhoud 556 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 119 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1933

€ 345.000,- k.k.



OENENBURGWEG 97, NUNSPEET

Perceelopp. 797 m<sup>2</sup> Inhoud 465 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 92 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1964

€ 359.000,- k.k.



OOSTERLAAN 130, NUNSPEET

Perceelopp. 728 m<sup>2</sup> Inhoud 378 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 94 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1968

€ 360.000,- k.k.



BOVENWEG 34-34A, NUNSPEET

Perceelopp. 1460 m<sup>2</sup> Inhoud 839 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 245 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1930

€ 449.000,- k.k.



TREUBSTRAAT 43, NUNSPEET

Perceelopp. 918 m<sup>2</sup> Inhoud 716 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 173 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1972

€ 449.000,- k.k.



JAN TOPWEG 57, NUNSPEET

Perceelopp. 446 m<sup>2</sup> Inhoud n.v.t.  
Woonopp. n.v.t. Bouwjaar n.v.t.

€ 465.000,- v.o.n.



JAN TOPWEG 57B, NUNSPEET

Perceelopp. 478 m<sup>2</sup> Inhoud n.v.t.  
Woonopp. n.v.t. Bouwjaar n.v.t.

€ 475.000,- v.o.n.



JAN TOPWEG 57C, NUNSPEET

Perceelopp. 551 m<sup>2</sup> Inhoud n.v.t.  
Woonopp. n.v.t. Bouwjaar n.v.t.

€ 499.000,- v.o.n.



BLOEMHOFWEG 6, NUNSPEET

Perceelopp. 913 m<sup>2</sup> Inhoud 522 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 126 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1930

BIEDEN V.A. € 499.000,- k.k.



RODE-KRUISLAAN 14, NUNSPEET

Gelegen aan een rustige straat, op een ruim perceel en op loopafstand van het centrum bieden wij u aan deze VRIJSTAANDE WONING met garage, carport, schuur, tuinhuis en verzorgde tuin! De woning heeft o.a. een ruime woonkamer, keuken met bijkeuken, werkkamer op de begane grond en 3 royale slaapkamers!

Perceelopp. 707 m<sup>2</sup> Inhoud 484 m<sup>3</sup> Woonopp. 146 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1981 € 475.000,- k.k.



PARALLELWEG 101, NUNSPEET

Perceelopp. 920 m<sup>2</sup> Inhoud 895 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 265 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1952

€ 599.000,- k.k.



OENENBURGWEG 13, NUNSPEET

Perceelopp. 1295 m<sup>2</sup> Inhoud 749 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 184 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1979

€ 749.000,- k.k.



OOSTERLAAN 4, NUNSPEET

Perceelopp. 1395 m<sup>2</sup> Inhoud 853 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 208 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1968

€ 765.000,- k.k.



F.A. MOLIJNLAAN 113, NUNSPEET

Perceelopp. ca. 1610 m<sup>2</sup> Inhoud ca. 1600 m<sup>3</sup>  
Woonopp. ca. 235 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1903

€ 1.195.000,- k.k.



onbezorgd van uw tuin genieten?

plan een vrijblijvend advies gesprek

**bast** hoveniers

Mozartlaan 52 | Nunspeet | (0341) 254 663 | basthoveniers.nl

+ gratis **VOORBEELD** in jouw interieur

een **Hollandse Meester bij jou thuis**

op canvas, textiel of plexiglas

**hollandsmooi**

www.hollandsmooi.nl

# Voor jong & oud

De jongens zijn hun handschoenen verloren!  
Kun jij ze alle zes terug vinden?

HOUD FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP IN DE GATEN VOOR HET ANTWOORD!

Huisje, boompje & beestje

Woondecoratie **De Loden Roos**

GEZELLIG neem een kijkje bij ons!

Brinkersweg 36 Nunspeet (06) 1749 0156 delodenroos.nl

Vrij: 09.00 - 21.00 uur  
Geopend Di/Vrij/Za: 09.00 - 17.00 uur

"SCHILDEREN IS EEN AMBACHT"

*schildersbedrijf*  
**BART PUL**

VAKSCHILDERS SINDS 1986

HULSHORST | T. (0341) 25 30 53 | SCHILDERSBEDRIJFBARTPUL.NL



ambacht

VAKMENSEN & HANDWERK

# de Jacht BOUWER

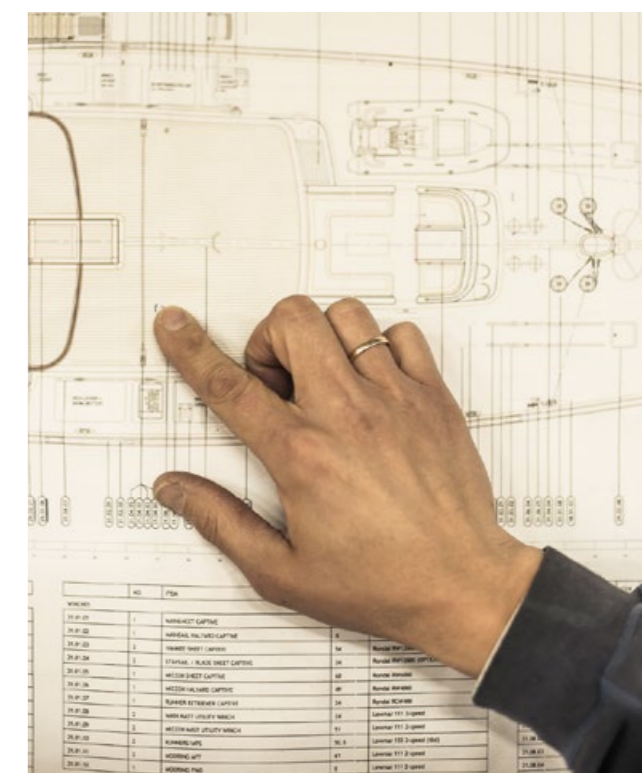


**BIJ HET BETREDEN VAN DE WERKPLAATS VAN JACHTBOUW LOEDEMAN EN PRE-DECK IS HET METEEN DUIDELIJK: HIER WORDT EEN AMBACHT UITGEOEFEND.**

De vloer ligt vol met delen van scheepsdekken en de zaagmachines draaien overuren. Verschillende jachten staan te wachten op een nieuw interieur of een nieuw dek. "Het leggen van een scheepsdek is een vak apart", vertelt Joris Loedeman, eigenaar van Jachtbouw Loedeman.

#### PROCES

"Hier begint alles mee", laat Joris zien. Een grote bouwtekening hangt aan de wand. "Dit krijgen wij binnen van de scheepswerf. Hier staat op hoe het dek gebouwd moet worden. Allereerst worden er triplex mallen gemaakt, waarna alle delen gezaagd en aan elkaar gekit worden. Als de kit droog is, worden de resten verwijderd en het dek geschuurd. Vervolgens wordt het dek op het jacht gelegd. Door middel van een vacuüm kunnen we het dek perfect plaatsen. Alles bij elkaar neemt dit hele proces, bij een jacht van ongeveer 25 meter, zo'n 600 uur in beslag."





‘Eerst worden er mallen gemaakt en dan worden alle delen gezaagd en aan elkaar gekit’

#### TEAKHOUTEN DEKKEN

De dekken worden gemaakt van teakhout. “Teak is de enige soort hout dat gebruikt wordt bij het maken van de dekken”, vertelt Joris. Er wordt zeer goed gelet op kwaliteit. Er mag geen knoest in het hout zitten. Ook wordt er nauwkeurig gekeken naar de nerven. Wanneer deze te ver uit elkaar liggen, is het stuk hout niet bruikbaar. “De kans bestaat dan dat het hout splintert, met alle gevolgen van dien”, legt Joris uit.

#### REFITTE

Een teakdek gaat, afhankelijk van het gebruik, zo’n 15 tot 20 jaar mee. Daarna kan het rubber loslaten. “Het dek refitten is dan het laatste redmiddel. Het rubber wordt verwijderd en de groefjes worden opnieuw gefreesd”, vertelt Joris. Na dit proces gaat het dek nog zo’n 5 tot 10 jaar mee. Daarna moet het dek compleet vernieuwd worden.

#### KUNSTSTOF VERVANGER

“Toch wordt het in de toekomst steeds lastiger om gebruik te maken van het teakhout. Door de grote vraag ontstaat er schaarste, waardoor de prijzen steeds verder oplopen. Langzaamaan wint het kunststof dek terrein. Het eerste kunstteak voldeed niet aan onze gestelde eisen, maar na 10 jaar innovatie is een kunststof dek een prima alternatief”, aldus Joris.

#### INTERIEUR

Waar Pre-Deck zich richt op het maken en vervangen van de scheepsdekken, is Jachtbouw Loedeman gespecialiseerd in de ‘binnenkant’. “Bij ons is alles mogelijk qua interieur”, zegt Joris. “Of het nu gaat om een casco jacht dat we volledig inrichten en afwerken, of om een bestaand jacht dat verbouwd of gerepareerd moet worden; wij kunnen dit voor onze klanten verzorgen.”



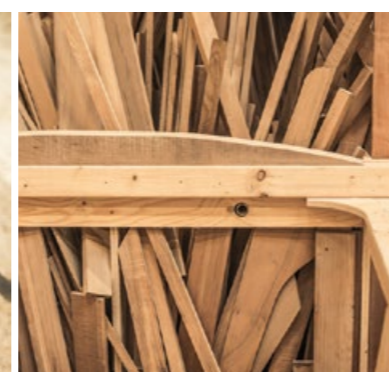
“een vak apart”  
Joris Loedeman

#### KLANT IS KONING

De wensen van de klanten lopen ver uiteen. Terwijl de ene eigenaar een airco installatie in zijn jacht wil, wil een ander de dinette aan laten passen. “Dit jacht was voorzien van twee kleine bankjes met een tafel in het midden, maar de eigenaar wilde graag één lange bank.” Joris laat het zien. “Wij hebben de dinette verwijderd en daarna een nieuwe bank geplaatst. We proberen het originele hout zoveel mogelijk te gebruiken. Ons doel is behaald wanneer het verschil tussen het oude en het nieuwe hout niet te zien is.”

#### BIJZONDER PROJECT

Eén project kan Joris zich nog goed herinneren. “Ons werd gevraagd een rolstoeltoegankelijk jacht te maken.” Over het algemeen is zo’n jacht niet al te ruim, dus dit was best een uitdaging. Maar wel een hele leuke natuurlijk!, voegt hij eraan toe. “We hebben een traplift aangelegd en de stuurhut zo groot gemaakt dat deze geschikt is voor een rolstoel.” Zo blijkt maar weer dat bij Jachtbouw Loedeman alles mogelijk is.



JACHTBOUW

LOEDEMAN EN  
PRE-DECK

T. (0525) 682 667 / jachtbouwloedeman.nl

T. (06) 2365 5657 / predeck.nl

J.P. Broekhovenstraat 23  
8081 HB Elburg



TYPISCH VELUWS WONEN



VIERHOUTERWEG 56, ELSPEET

Aan de rand van Elspeet, met op loopafstand de bos- en heidegebieden en het centrum met diverse voorzieningen, staat deze VRIJSTAANDE WONING. Wat deze woning uniek maakt, is het multifunctionele bijgebouw, geschikt voor meerdere toepassingen zoals mantelzorg of kantoor/praktijk aan huis.

Perceelopp. 1050 m<sup>2</sup> Inhoud 408 m<sup>3</sup> Woonopp. 100 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1960 **€ 439.000,- K.K.**



STAKENBERGWEG 50, ELSPEET

Perceelopp. 2000 m<sup>2</sup> Inhoud 453 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 125 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1970

**€ 395.000,- K.K.**



HARDERWIJKERWEG 371, HULSHORST

Perceelopp. 751 m<sup>2</sup> Inhoud 387 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 120 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1954

**€ 398.000,- K.K.**



AKKERWEG 1, HULSHORST

Perceelopp. 407 m<sup>2</sup> Inhoud 593 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 176 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1990

**€ 425.000,- K.K.**



POTBRUMMEL 41, HULSHORST

Perceelopp. 9635 m<sup>2</sup> Inhoud 1126 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 277 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1930

**€ 849.000,- K.K.**



NUNSPETERWEG 17, VIERHOUTEN

Perceelopp. 582 m<sup>2</sup> Inhoud 561 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 172 m<sup>2</sup> Bouwjaar ca 1970

**€ 489.000,- K.K.**



ELSPETERBOSWEG 28, VIERHOUTEN

Op een unieke locatie aan de rand van de bossen en uitgestrekte heidevelden van Vierhouten bieden wij u aan deze PRACHTIGE, ROYALE VILLA met RIANT BIJGEBOUW. Een prachtig huis op een buitengewone plek. U woont hier nabij de dorpskern van Vierhouten, maar eveneens op korte afstand van de heide en het bos.

Perceelopp. 5478 m<sup>2</sup> Inhoud 539 m<sup>3</sup> Woonopp. 157 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1991 **€ 675.000,- K.K.**



MIDDENWEG 56, ELSPEET

Perceelopp. 4025 m<sup>2</sup> Inhoud 525 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 137 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1983

**€ 475.000,- K.K.**



VIERHOUTERWEG 91A, ELSPEET

Op loopafstand van de uitgestrekte bos- en heidegebieden bieden wij u aan deze degelijk gebouwde, VRIJSTAANDE WONING met dubbele GARAGE en SCHUUR. De woning is voor een groot deel onderkelderd, heeft een slaapkamer en badkamer op de begane grond en is v.v. een prachtige tuin. Op de verdieping treft u nog 3 slaapkamers en een badkamer aan.

Perceelopp. 989 m<sup>2</sup> Inhoud 1203 m<sup>3</sup> Woonopp. 229 m<sup>2</sup> Bouwjaar 2005 **€ 675.000,- K.K.**



STAVERDENSEWEG 68-68A, ELSPEET

Perceelopp. 1284 m<sup>2</sup> Inhoud 975 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 262 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1936

**€ 749.000,- K.K.**



WEVERSWEG 9, HULSHORST

Perceelopp. 517 m<sup>2</sup> Inhoud 480 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 99 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1966

**€ 295.000,- K.K.**



ZANDHUISWEG 21, HULSHORST

Perceelopp. 680 m<sup>2</sup> Inhoud 329 m<sup>3</sup>  
Woonopp. 103 m<sup>2</sup> Bouwjaar 1961

**€ 359.000,- K.K.**

**BURO HOLDIJK**  
VOOR BOUW-  
MANAGEMENT  
**ONTWERP**  
& ADVIES

Ook voor  
professionele  
visualisatie en  
3D printing

*Gert Holdijk*

**BURO HOLDIJK®**

- info@buroholdijk.nl
- www.buroholdijk.nl
- Uddelerweg 17
- 8075 CG Elspeet

**BETROUWBAAR**  
**EN GRONDIG**  
**VAKWERK**

**VERMEIJ**  
BOUW & ONDERHOUD

SPOEKEBOOMPJE 1 | ELSPEET  
T. 06-5759 3923 | 0577-490 748

WWW.BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL  
INFO@BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL



4

REVERSIBLE!

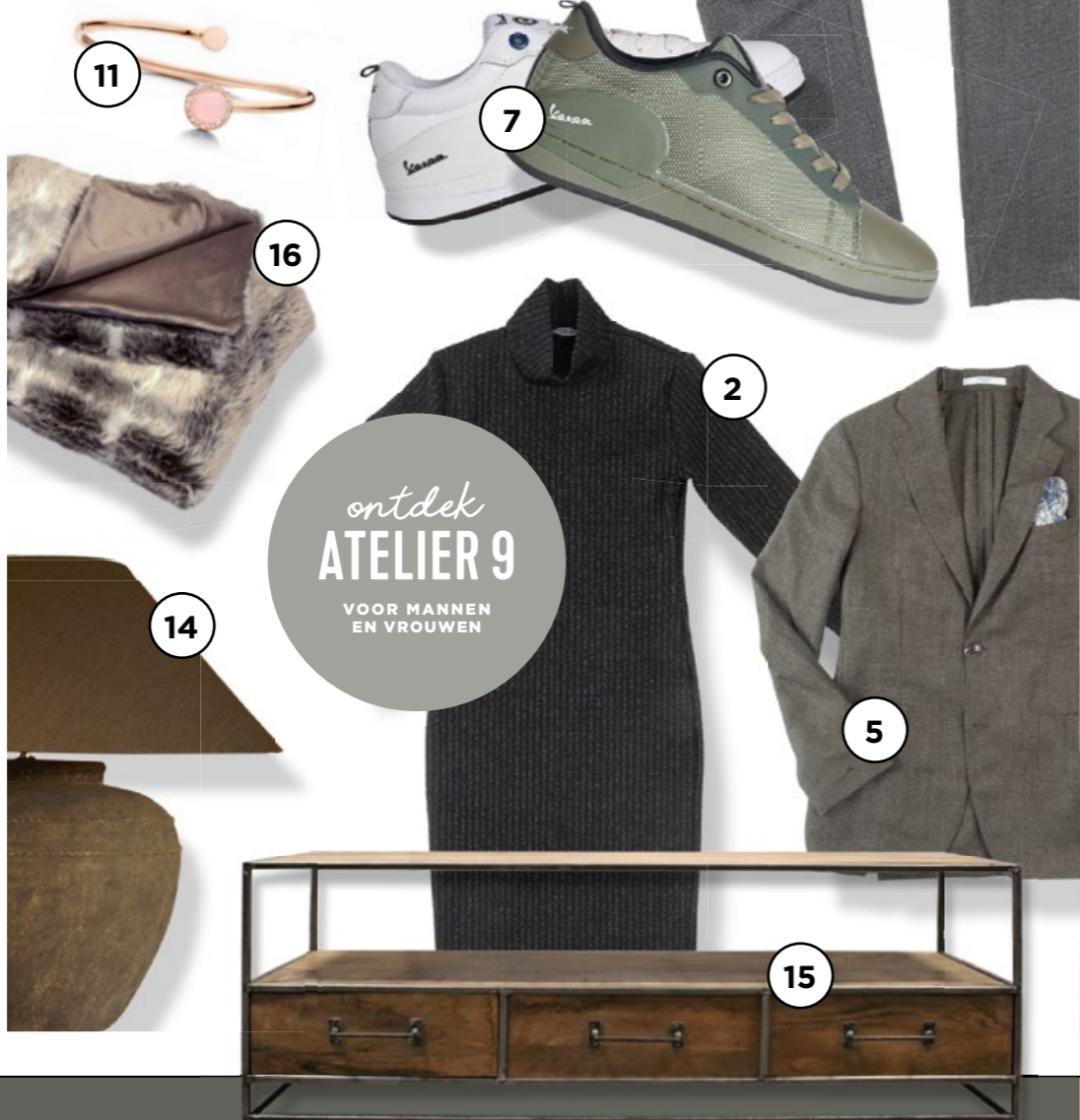


MADAM STOLTZ  
SFEERLICHTJES

ROELIE Stoer & Stijlvol  
Spoorlaan 5 | Nunspeet

# regiotips!

VOOR WINKELN EN DAGJES WEG



ontdek  
ATELIER 9

VOOR MANNEN  
EN VROUWEN

## ATELIER 9

1 MORPH VISION  
DAMESPARFUM  
**119,95**

2 LIU·JO JURK  
**159,95**

3 LIU·JO DAMESJAS  
**299,95**

4 SAVE THE DUCK JACK  
**249,95**

5 PROFUOMO  
HERENBLAZER  
**299,95**

6 LIU·JO DAMESTAS  
**99,95**

7 VESPA HERENSNEAKER  
**99,95**

8 GARDEUR HERENBROEK  
**109,95**

9 PROFUOMO  
COLTRUI HEREN  
VANAF **89,95**

HERENSHAWL  
WINTER  
**39,95**



9

FAIRTRADE  
EN HANDMADE  
KERSTDECORATIE

ROELIE Stoer & Stijlvol  
Spoorlaan 5 | Nunspeet



13

## BYOUTERIE MONIQUE

10 KARMA DAMES  
ARMANDJES  
VANAF **24,95**

11 MELANO ARMBAND  
**70,-**

12 MELANO KETTING  
**45,-**

13 IXXXI RING  
**82,45**



6



100  
ML.

1

100 ML

## DE LODEN ROOS

14 VAN 11 T/M  
15 DEC. OP  
KRUIKLAMPEN  
**-15%**

15 STOERE KAST  
160 X 40 X 55  
**398,-**

16 PLAID FAUX FUR  
130 X 160  
**62,95**

# TEKENEN IS ADEMEN

marjolein bastin

aan  
rader!

29 SEP. 2018 T/M 17 MRT. 2019  
DI-ZA: 10:00-17:00 UUR  
ZO: 13:00-17:00 UUR

Ter gelegenheid van het jubileumjaar van Marjolein Bastin (1943) organiseert het Noord-Veluws Museum een grote tentoonstelling van haar originele aquarellen.

Toegang: Kinderen - 0 t/m 5 jaar: gratis!

Jeugd - 6 t/m 18 jaar: € 5,00

Volwassenen: € 9,00

Noord Veluws museum  
Nunspeet



3

10

# LICHTJES WANDELING

ZA. 22 & 29 DEC. 2018  
EN ZA 05 JAN. 2019  
15:30-20:00 UUR

De kinderen toveren een leeg blik om tot een mooi lantaarntje en gaan het schemerige bos in. Met het lantaarntje in de hand, worden de lichtjes gevolgd die de route aangeven. De flakkerende kaarsjes zorgen voor een gezellige sfeer in het bos. Om de lekkere trek te stillen, worden er broodjes gebakken boven het kampvuur. Een knakworstje erop, sausje erbij en smullen maar! Ook kan er een kop soep gegeten worden.

Bezoekerscentrum Nunspeet | Plesmanlaan 2



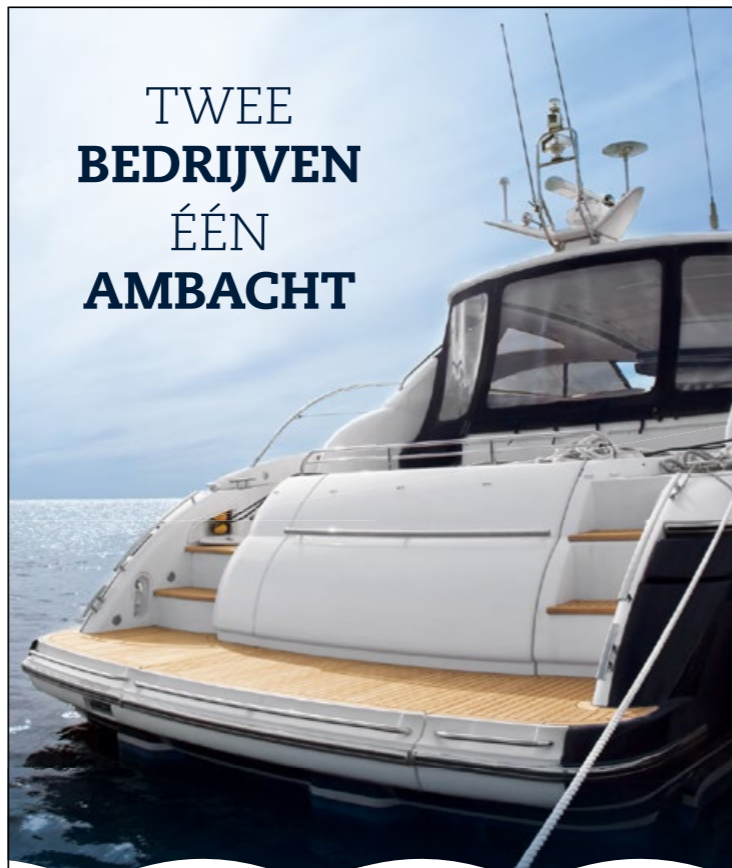
## Broekhuis Doornspijk úw Opel dealer

Voor alle zaken omtrent uw auto bent u bij Broekhuis aan het juiste adres. Of u nu op zoek bent naar de nieuwste Crossland X of een betrouwbaar adres voor het onderhoud of reparatie van uw auto; Broekhuis is úw Opel dealer.

Kom gerust eens langs. De koffie staat klaar!



Kom langs of  
kijk op [broekhuis.nl](http://broekhuis.nl)



## TWEE BEDRIJVEN ÉÉN AMBACHT



J.P. Broekhovenstraat 23 • 8081 HB Elburg

NIEUW BIJ KOK & HEIJKAMP

# Geen verkoop? Geen kosten.

dé **gratis** verkoopcheck voor uw woning

[www.kok-heijkamp.nl/proberen](http://www.kok-heijkamp.nl/proberen)

Meld u aan via **ONZE WEBSITE**  
**OF BEL ONS** op (0341) 467 000

Wij organiseren **EEN OPEN**  
**KIJKMIDDAG** in uw woning

Verkopen we de woning? **MOOI!**  
**GEEN KOPER?** Geen kosten.

## Er is al een Preston Royal Boxspringset vanaf 1495,-

preston slaapcomfort®



Voor de donkere dagen:  
Bedverlichting

# GRATIS

t.w.v. 124,-

Bij aankoop van een Royal Boxspringset

\*actie geldig t/m 31 december 2018

# Slaapidee

al 35 jaar uw slaapspecialist!

Apeldoorn

Stationsstraat 37, 055 - 522 15 76

Nunspeet

Ds. Martiniuslaan 8, 0341-256721

Kijk ook op onze website: [www.slaapidee.nl](http://www.slaapidee.nl)



Uw woning verkocht?  
**Dat is dan twee keer raak!**  
Want deze verkoop kost  
namelijk minder dan de  
traditionele verkoopwijze.

*nico*  
makelaar

# KOK & HEIJKAMP

MAKELAARS

Nunspeet / Kroonlaan 2 / T (0341) 467 000

't Harde / Eperweg 70 / T (0525) 216 001

erwaringen  
VAN OPDRACHTGEVERS

# "ZEER TEVREDEN"

*wim en gerry*

**30 JAAR HEBBEN WIM EN GERRY SMIT MET VEEL PLEZIER GEWOOND AAN DE KONINGIN BEATRIXSTRAAT IN NUNSPEET. VERHUISPLANNEN WAREN ER NIET. TOT DE MOGELIJKHEID VOOR EEN LEVENSLIOP-BESTENDIGE WONING IN PLAN 'MOLENBEEK' IN NUNSPEET OP HUN PAD KWAM.**

"Toen moesten we aan de slag met de verkoop van onze woning", begint Gerry. In eerste instantie nodigden ze twee makelaarskantoren uit. De keuze viel op Kok & Heijkamp. "De klik met Martin Kok was er meteen", legt Wim uit.

Nadat er een aantal kijkers bij de woning geweest was, viel de belangstelling stil. Maar ook in die tijd kwam er regelmatig een telefoontje van Martin. "Dit hebben wij erg gewaardeerd, bij Kok & Heijkamp Makelaars wordt echt gedacht in het belang van de klant."

In de vakantietijd werd de verkoop overgenomen door Henk van Engelen. "Dit is allemaal soepel verlopen", vertelt Gerry. "Tijdens onze vakantie hebben we de onderhandelingen volledig aan Henk overgelaten, met een uitstekend eindresultaat. We zijn zeer tevreden over de begeleiding door Kok & Heijkamp."



**Lekkers voor de feestdagen**

# KNOLSELDERIJ, SMAAKVOL EN ZO KLAAR

Huiskok Frank van Steeg verrast onze klanten op zaterdag en tijdens actieweeken met overheerlijke hapjes. Geniet mee van zijn recepten:

1

## Knolselderij soep

Snijd 1 geschilde knol in grove stukken. Kook deze gaar in 2 l groentebouillon. Pureer en voeg 500 ml room toe.

## Knolselderij uit de oven

Schil de knolselderij. Smeer een geschilde knolselderij in met sesamololie en verse vanille. Wikkel de knolselderij in aluminiumfolie met wat roomboter en suiker. Leg het pakketje in een klein laagje water in een ovenschaal. Bak ongeveer 2,5 uur op 200 graden.

3

## Krokantjes

Snijd een geschilde knolselderij in kleine blokjes. Blancheer deze ongeveer 30 seconden. Bak krokant in olie/roomboter. Voeg de krokantjes eventueel toe aan aardappelpuree.

*"Knolselderij is zo veelzijdig, het is een van mijn favorieten!"*

Frank van Steeg



Houd onze website in de gaten voor de actieweeken in december!

De huiskok demonstreert regelmatig onze apparatuur in de showroom.

We zien uit naar uw komst!



RUIM 506 BEOORDELINGEN  
QASA.NL | DECEMBER 2018



**ARMA**

KEUKENS EN SANITAIR







# NOTARIS VAN VANDAAG

SINDS 1992



HUIS EN HYPOTHEEK

ERFRECHT

FAMILIERECHT

ONDERNEMERSRECHT

## KRACHT VAN SCHWANKHAUS.

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor, gunstig gelegen in het centrum van Nunspeet. Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijkheden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis. Ik bespreek graag de mogelijkheden met u!

*W. Schwankhaus*



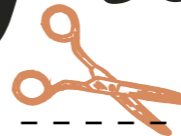
# SCHWANKHAUS

NOTARIAAT

NOT. SCHWANKHAUS  
STATIONSLAAN 79  
8071 CL NUNSPEET  
NEDERLAND

TEL. (0341) 253 311  
FAX. (0341) 252 911  
INFO@NOTARISS.NL  
NOTARISS.NL

# Puzzel en win



ZOEK BIJ ELK BLOKJE DE JUISTE ADVERTENTIE EN VUL DE JUISTE ADVERTEERDER EN PAGINANUMMER IN. KNIP HET STROOKJE AF EN STUUR DEZE NAAR: REDACTIE WOON, KROONLAAN 2, 8071 WE NUNSPEET. OF STUUR EEN E-MAIL NAAR WOON@KOK-HEIJKAMP.NL. ALS EERSTE WETEN WIE DE WINNAAR IS? VOLG ONS OP FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP.

Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam \_\_\_\_\_  
Adres \_\_\_\_\_  
Woonplaats \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_



01 \_\_\_\_\_  
02 \_\_\_\_\_  
03 \_\_\_\_\_  
04 \_\_\_\_\_  
05 \_\_\_\_\_  
06 \_\_\_\_\_  
07 \_\_\_\_\_  
08 \_\_\_\_\_  
09 \_\_\_\_\_  
10 \_\_\_\_\_  
11 \_\_\_\_\_  
12 \_\_\_\_\_



Inzenden tot  
**VR 4 JAN.**

t.w.v.  
**12,95**

*een*  
**handgemaakte  
snijplank!**

BESCHIKBAAR GESTELD DOOR  
BABY & BROCANTE UIT NUNSPEET



*Gefeliciteerd!*

WINNAAR VAN DE  
**VISBON**  
VAN PALINGROKERIJ  
VAN TRIEST

*dhr. Berends  
uit Hulshorst*



column

# het licht eraan

**“ALS IK HET GOED BEGRIJP, ZIT HET OVER EN WEER VERSTUREN VAN EEN KERSTKAARTJE ER BIJ JULLIE DIT JAAR NIET IN.”**

“Maar bedenk wel: als er onderling niet alsnog vrede wordt gesloten, jullie zo tegen de kerst post van mij krijgen. In mijn vonnis kunnen jullie dan lezen wie er gelijk heeft en het ook krijgt.” Met die opmerking maakte de rechter een einde aan een behoorlijk verhit debat. Maar geen einde aan een flinke burenruzie.

Het was buurman De Kraker, zo had hij de rechter voorgehouden, elk jaar weer een doorn in het oog dat buurvrouw Verheul haar perceel zo tegen het einde van het jaar voorzag van een uitbundige feestverlichting. “Haar hele huis staat in de schijnwerpers en in alle bomen worden felle lichtjes gehangen. Ook in de sparren die vlak langs de perceelsgrens staan. Een aanfluiting vóór onze nette woonbuurt. Als die lichtjes niet verdwijnen, dan moeten de bomen maar weg. Ze staan te dicht op de erfsgrens.” Mevrouw Verheul zag dat anders. “Inderdaad edelachtbare, ik hang in de donkere decemberdagen wat feestverlichting in mijn tuin. Daar is toch niks mis mee? De Kraker heeft daarover bij de gemeente geklaagd, maar die heeft als standpunt dat de wet mij dat niet verbiedt. Dat weet De Kraker ook wel, vandaar dat hij zich nu beroept op de een of andere ‘bomenwet’.” Dat was inderdaad de zaak waar de rechter over te oordelen had. Ergens in het Burgerlijk Wetboek staat dat het verboden is binnen twee meter van de perceelsgrens bomen te planten. “En”, zo betoogde De Kraker, “als buurvrouw Verheul zich erop beroept dat de wet het aanbrengen van asociale verlichting niet verbiedt, dan kan ik mij ook beroepen op de wet: die bomen staan op een meter afstand van mijn tuin en moeten dus weg. De wet is op dat punt duidelijk. Ik eis, op straffe van een fikse dwangsom, dat die sparren nog voor de kerst worden omgehakt. Ze zet die met kerstverlichting en al maar in haar woonkamer. Als die bomen in strijd met de wet

mogen blijven staan, gaat bij mij het licht uit.” “Ik begrijp het”, zo overwoog de rechter, “u doet een beroep op het bepaalde in art. 5:42, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek. En daar staat inderdaad die minimale afstand van twee meter genoemd. Maar, en dat wordt nog wel eens over het hoofd gezien, dat artikel kent ook nog een lid 2. Daarin staat dat ‘een kleinere afstand is toegelaten als dat op grond van een plaatselijke verordening is toegestaan.’” “Precies”, zo wist mevr. Verheul te melden. “Dat hebben ze mij bij de gemeente ook verteld. Ik woon in een bosrijke gemeente en onder meer om die reden heeft de gemeenteraad in de Algemene Politieverordening bepaald dat in onze gemeente een minimale afstand van 50 centimeter geldt. En daar heb ik mij ruimschoots aan gehouden. Ik had die sparren dus eigenlijk nog veel dichtter op de tuin van De Kraker kunnen planten. Dus ik ga mijn bomen echt niet omhakken. En feitelijk gaat het mijn buurman daar ook niet om. Die sfeerverlichting is het probleem. Maar dat is dan ook echt zijn probleem.” De rechter probeerde, echter zonder succes, nog te bemiddelen. “Oke, ik begrijp dat u met die verlichting probeert wat sfeer in de donkere dagen voor kerst te creëren. Maar de sfeer in de buurt wordt er niet beter op. Is het nu niet mogelijk om in goed overleg de zaak wat minder uitbundig te verlichten?” Het vonnis dat eind december op de deurmat plofte, was duidelijk: In de gemeente geldt een verordening op grond waarvan bomen op een afstand van minimaal 50 centimeter van de perceelsgrens moeten staan. Aan die bepaling wordt voldaan. De vordering van De Kraker moet dus worden afgewezen.

*mr. L. Bolier*

**JURIDISCHE  
VRAAG!**  
neem contact op

INFO@BOLIERADVIEZEN.NL  
06 - 5135 3118

**Wij maken  
Woon:**

WOON IS EEN UITGAVE VAN  
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE  
22.500

VERSPREIDINGSGBIED  
Nunspeet, Elspeet,  
Vierhouten, Hulshorst,  
Doornspijk, Elburg  
't Harde en Oldebroek.

DRUKWERK  
Zalsman B.V.

VORMGEVING  
NO3 Omnicreatives

FOTOGRAFIE  
Job Bolier

COÖRDINATIE & REDACTIE  
Jenneke Cromwijk

**Adverteren  
in Woon?**

Neem contact op met  
Nico van der Heiden  
Tel. (0341) 467 000  
of (06) 8682 2434  
woon@kok-heijkamp.nl

Druk- en zetfouten voorbehouden.

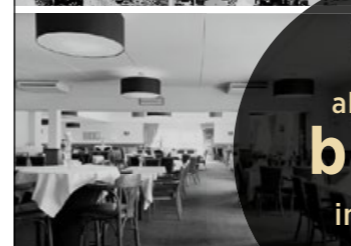


TOTAAL  
VERNIEUWDE  
**WEBSITE**  
online!



— atelier —  
**N E 9 E N**

BRINKERSWEG 9 • NUNSPEET • T. (0341) 25 1970 • ATELIER9.NL



al jaren een  
**begrip**  
in de regio

maakt  
**hoogte  
punten**  
*compleet*

**De Pineta**  
zalencentrum

Elspeterweg 6 / Nunspeet / T. (0341) 260 026 / pineta.nl

BRUILOFTEN / CULINAIR / OUTDOOR ACTIVITEITEN / CATERING / ZAKELIJK  
LEKKER ETEN / VERJAARDAGEN / RECEPTIES / OUD-HOLLANDSE SPELEN  
ZIE VOOR BUNGALOWVERHUUR OP STOLPENHEIM.NL OF BEL (0341) 274 727

Woon is een uitgave van  
hét aanspreekpunt voor  
wonen in de regio

# KOK & HEIJKAMP

MAKELAARS



vastgoedpro

