

Woon

A M B A C H T
DE KAASMAKER

tips voor 't shoppen en
DE LEUKSTE UITJES

WONINGANBOD

+
binnen
KIJKEN
IN NUNSPEET

DIY
Garden
IN —
GLAS



van **MANEN & VISSER**

— woon —

INHOUD

Hier is 'ie dan! De eerste Woon van 2019 met volop tips, sfeer en bovendien inspiratie! Snuffel in dit nummer o.a. aan het boeren(kaas)leven en laat u inspireren door het unieke interieur van Matthias en Gerjanne. Geniet!

8 BINNENKIJKEN IN EEN DROOMHUIS

"Het prachtige uitzicht trok mij over de streep, zo'n kans krijg maar je zelden!"



24 groen-in-glas SPEELSE DOE-HET-ZELF



34 de kaasmaker

"De kunst is om de mooie bacteriën die voor de smaak zorgen te behouden."



"Gratis proberen uw woning te verkopen?"

kok-heijkamp.nl/proberen



Joost
makelaar bij
Kok & Heijkamp
Makelaars



OPENHAARDEN | KACHELS | SCHOUWEN | ROOKKANALEN | PARKET

Lorentzstraat 8a • 3846 AW • Harderwijk
0341-418-807 • info@vanmanenvisser.nl • www.vanmanenvisser.nl

/vanmanenvisser @vanmanenvisser @vanmanenvisser

nieuw!

19
OBJECTEN

DE LAATSTE BINNENKOMERS



ZUIDENDORPWEG 25, 'T HARDE

Perceelopp. 198 m² Inhoud 298 m³
Woonopp. 93 m² Bouwjaar 1961

€ 192.500,- k.k.



SINGEL 34, 'T HARDE

Perceelopp. 283 m² Inhoud 361 m³
Woonopp. 94 m² Bouwjaar 1955

BIEDEN V.A. € 279.000,- k.k.



BUNTGRASLAAN 21, 'T HARDE

Perceelopp. 150 m² Inhoud 510 m³
Woonopp. 138 m² Bouwjaar 2010

€ 275.000,- k.k.



HOECKELSWEG 72, DOORNSPIJK

Perceelopp. 159 m² Inhoud 390 m³
Woonopp. 112 m² Bouwjaar 2014

€ 237.500,- k.k.



“Verkoopplannen?
Neem contact met ons
op voor een gratis
waardebepaling
bij u thuis!”

nico

makelaar bij Kok & Heijkamp Makelaars



LAGEWEG 27, DOORNSPIJK

Perceelopp. 357 m² Inhoud 395 m³
Woonopp. 110 m² Bouwjaar 1982

€ 349.000,- k.k.



KORTE WIJDEN 7, ELBURG

Perceelopp. 142 m² Inhoud 358 m³
Woonopp. 105 m² Bouwjaar 1964

€ 225.000,- k.k.



MOLENBERGWEG 83-83A, ELSPEET

Perceelopp. 7450 m² Inhoud 435 m³
Woonopp. 101 m² Bouwjaar 1936

€ 499.000,- k.k.



OOSTERLAAN 133, NUNSPEET

Woonopp. 59 m² Inhoud 177 m³
Bouwjaar 1972

€ 175.000,- k.k.



JAN MANCKESSTRAAT 49, NUNSPEET

Perceelopp. 172 m² Inhoud 384 m³
Woonopp. 113 m² Bouwjaar 1970

€ 229.000,- k.k.



GERBRANDYSTRAAT 40, NUNSPEET

Perceelopp. 155 m² Inhoud 335 m³
Woonopp. 120 m² Bouwjaar 1966

€ 235.000,- k.k.



PRINS ALEXANDERERF 34, NUNSPEET

Perceelopp. 139 m² Inhoud 413 m³
Woonopp. 124 m² Bouwjaar 1989

€ 239.000,- k.k.



OOSTERLAAN 157, NUNSPEET

Perceelopp. 169 m² Inhoud n.n.b.
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 1971

€ 245.000,- k.k.



SCHUBERTSTRAAT 12, NUNSPEET

Inhoud 303 m³ Bouwjaar 1999
Woonopp. 98 m²

€ 249.000,- k.k.



TALHOUTWEG 20, NUNSPEET

Perceelopp. 176 m² Inhoud 350 m³
Woonopp. 109 m² Bouwjaar 1990

€ 249.000,- k.k.



ENKWEK 73, NUNSPEET

Perceelopp. 484 m² Inhoud 350 m³
Woonopp. 97 m² Bouwjaar 1957

€ 299.000,- k.k.



HARDERWIJKERWEG 169, NUNSPEET

Perceelopp. 573 m² Inhoud 455 m³
Woonopp. 133 m² Bouwjaar 1930

€ 335.000,- k.k.



WESTERLAAN 17, NUNSPEET

Perceelopp. 303 m² Inhoud 525 m³
Woonopp. 102 m² Bouwjaar 1920

€ 375.000,- k.k.



GRUPPENDERWEG 18, NUNSPEET

Perceelopp. 678 m² Inhoud 835 m³
Woonopp. 194 m² Bouwjaar 1953

€ 595.000,- k.k.



STATIONSWEG 26B, OLDEBROEK

Woonopp. 116 m² Inhoud 345 m³
Bouwjaar 2011

€ 379.000,- k.k.



exclusief dealer van
IRON DOG
BRUNNER



Authentiek
sfeervol

*beleef vuur
in de puurste vorm*



Sfeerhuys Budding is exclusief dealer van **BRUNNER** en **IRON DOG**. De hoogwaardige, exclusieve gietijzeren kachels worden volledig in Duitsland vervaardigd en voldoen aan de hoogste eisen voor design en kwaliteit. De ultieme vuurbeleving, ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar de essentie van een open haard.

OUDE MEESTERS

in het nieuw

HOLLANDS MOOI VERKOOPT SCHILDERIJEN, AQUARELLEN EN ETSEN VAN OUDE MEESTERS GEPRINT OP CANVAS, PLEXIGLAS OF TEXTIEL. IN HET KLEIN VOOR EEN SUBTIEL ACCENT. OF IN XXL-FORMAAT ALS DÉ BLIKVANGER IN JE WOONKAMER.

OP CANVAS

Canvas is een duurzaam materiaal gemaakt van katoen en is zeer geschikt om te bedrukken. Het canvas wordt met de hand gespannen op een stevig houten frame van 4 cm. dik voor het beste resultaat. Extra robuust dus...

OP TEXTIEL

Textieldoek wordt gespannen binnen een aluminium textielframe. Het zogenoemde peesdoek is eenvoudig op te spannen en hangt door het spannen ook altijd strak. Daarnaast zijn peesdoeken in een handomdraai weer te verwijderen. Er kan dus gemakkelijk gevarieerd worden tussen verschillende meesterwerken.

OP PLEXIGLAS

Plexiglas is een stuk lichter en veel sterker dan echt glas, maar heeft wel een mooie diepe glans. Het meesterwerk wordt op de achterzijde van het plexiglas geprint, dit geeft het beeld extra diepte. Een afdruk op plexiglas is kleurecht, uv-bestendig en watervast.

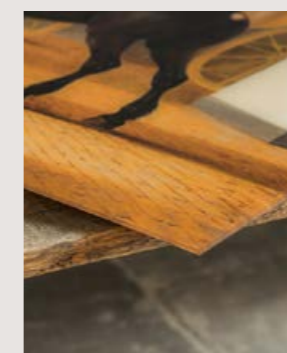
GRATIS VOORBEELD

'Zoveel moois... ik kan niet kiezen' Dat begrijpen ze goed. Om te helpen maken ze gratis en vrijblijvend een digitaal voorbeeld - in jouw interieur. En als je wilt geeft hollandsmooi ook advies.

WINKELS

Je kunt de meesterwerken online bestellen, maar ook in steeds meer woonwinkels in Nederland bekijken. In de regio Nunspeet is dat Het Woonhuis in Elspeet. Kijk op de website van hollandsmooi voor alle verkooppunten.

→ www.hollandsmooi.nl



↶ Canvas
dikte 4 centimeter

↑ Plexiglas
dikte 5 millimeter

↵ Textielframe
dikte 19 millimeter

Wieberdink
STUKADOORS

Sfeerhuys Budding
de charmes van vuur en vlam



droon huis

MET UITZICHT OP HET PARK

HET WAS IN 2013. MATTHIAS EN GERJANNE GENOTEN VAN HUN VAKANTIE TOEN MATTHIAS EEN JAREVIJFTIGWONING TE KOOP ZAG STAAN. GERJANNE WAS IN EERSTE INSTANTIE NIET HEEL ENTHOUSIAST. "BRUINE KOZIJNEN, AFGESLOTEN RUIMTEN, EEN GEDATEERDE AFWERKING; NIET ECHT MIJN DING. MAAR EENMAAL BINNEN TROK HET PRACHTIGE UITZICHT OP EEN PARK MIJ TOCH OVER DE STREEP. ZO'N KANS KRIJG JE ZELDEN."



“De groene velours stof van de hoekbank brengt de kamer tot leven”



“Het grootste voordeel van een gedateerd huis is dat je het helemaal naar je eigen wensen kunt indelen”, vertelt Gerjanne. “Nadat we met de makelaar van Kok & Heijkamp het huis bezichtigden, zijn we een tweede keer bij de toenmalige bewoonster op bezoek geweest. Lachend: “Matthias en ik maakten samen de grootste plannen over wat we allemaal wilden veranderen, maar waren tegenover de bewoonster wat terughoudend om dat op dat moment te uiten. Dat zou verkeerd over kunnen komen.”

ZWARTE KEUKEN

De koop ging door en een half jaar lang, avond aan avond, klusten Matthias en Gerjanne samen met hun familie in de nieuwe woning. Dat was ook de tijd dat de zoektocht naar een geschikte keuken begon. “We zijn heel wat keukenboeren afgelopen. Ik wilde een zwarte keuken, maar dat zag je toen nog wat minder. Uiteindelijk slaagden we bij een zaak in Ermelo. Het kostte wat moeite om ‘m te vinden, maar we zijn er nog steeds erg blij mee.” Een blikvanger in de keuken is een grote glazen pot met



‘veranderdrang’ is groot

verschillende plantjes. “Dit is een levend ecosysteem”, licht Gerjanne toe. “We hebben het idee afgekeken van het merk Spruitje. Matthias heeft het vervolgens zelf gemaakt.”

LIFTDEURHAARD

Matthias en Gerjanne kozen voor een mooie houten vloer met een variatie in de breedte van de planken. Robuust, maar niet opvallend aanwezig. De muren verfd en zij met een grijze, afneembare verf van Flexa. De muur achter de bank kreeg een matte kalkverf in de kleur Eucalyptus. In het midden van de woonkamer knettert een gezellige vuurtje uit de liftdeurhaard. Zo nu en dan legt Gerjanne een nieuw blok hout op het vuur. Een behaaglijke warmte vult de ruimte.

KLEURTOEVOEGING

Sinds een half jaar prijkt hoekbank Zico van het merk Passe Partout in de woonkamer. De groene velours stof brengt de bank tot leven. Dat was precies de bedoeling van Matthias en Gerjanne. “Alles was vrij sober, dus de woonkamer kon wel iets kleur gebruiken. Door de toevoeging van een groen bankstel, gele kussentjes en verschillende planten leeft ons interieur meer.” De bank is een favoriete zitplek van Matthias en Gerjanne. Maar als familie of vrienden langskomen om te eten, verplaatsen ze zich al snel richting de robuuste, grote eettafel. “Op vrijdagavond is het inmiddels een traditie dat familie van Matthias gezellig bij ons komt eten. We kunnen dan een tijd aan die tafel blijven zitten. Heerlijk!”

INSPIRATIE

De ‘veranderdrang’ is groot bij Gerjanne. Ze schuift vaak met haar meubels en accessoires. “Als je hier over twee maanden weer komt, denk je: ‘Huh? Wat is het anders!’”, vertelt ze lachend. “Onze familie vraagt regelmatig of we nieuwe spullen hebben, maar dan is het alleen maar anders ingericht.” Gerjanne doet veel interieurideeën op via Pinterest. De invulling van het idee is vaak een zoektocht op zichzelf. “Marktplaats bezoek ik veel”, vertelt ze daarover. “Maar ik kijk ook



WOONHUIS

nieuw landelijk wonen.



NUNSPETERWEG 83
ELSPEET
T. (0577) 49 1686
WWW.TWOONHUIS.NL



“Het wastafelmeubel is gemaakt van oude wagondelen en naast het douchegedeelte komen de robuuste planken terug in de vorm van schappen”



links en rechts rond waar ik iets goedkoper kan laten maken dan dat ik het online gezien heb. De krans aan de voordeur is daar een mooi voorbeeld van. Ik zag deze op Pinterest en ben met die afbeelding naar Mariëtte Vlijm van de Rozenmarie gegaan. Zij maakte het precies zo voor mij, maar dan voor een veel mooier prijsje. Dat vind ik geweldig!”

OUDE WAGONDELEN

“De bovenverdieping is een stuk minder ruim dan de benedenverdieping”, laat Gerjanne zien. “Er was daarom in de badkamer geen ruimte voor zowel een bad als een douchecabine, waardoor we alleen een douchegedeelte hebben in de badkamer.” De muren in deze ruimte zijn afgewerkt met grijze Beal MORTEX. Het wastafelmeubel maakte een meubelmaker van oude wagondelen. Naast het douchegedeelte komen de robuuste planken terug in de vorm van schappen. De overige ruimtes op de verdieping zijn licht en stralen rust uit. Matthias en Gerjanne hebben duidelijk hun droomplekje gevonden. “Het is echt ons huis geworden en dat op zo’n mooie locatie. We zijn er enorm blij mee.”

 *meer foto's zien?*

[NL.PINTEREST.COM/MAGAZINEWOON](https://nl.pinterest.com/magazine woon)

verkocht!

DE RESULTATEN

STAKENBERGWEG 50
IN ELSPEET
€ 395.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



VERKOCHT O.V.V.



MIDDENWEG 56
IN ELSPEET
€ 475.000,- K.K.

MOLENBERGWEG 83-83A
IN ELSPEET
€ 499.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



VERKOCHT O.V.V.



JAN MANKESSTRAAT 49
IN NUNSPEET
€ 229.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



MACKAYSTRAAT 22D
IN NUNSPEET
€ 179.500,- K.K.

VERKOCHT



OOSTERLAAN 133
IN NUNSPEET
€ 175.000,- K.K.

GRUPPENDELERWEG 39
IN NUNSPEET
€ 239.000,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT



KUYPERSTRAAT 74
IN NUNSPEET
€ 245.000,- K.K.

TALHOUTWEG 20
IN NUNSPEET
€ 249.000,- K.K.

VERKOCHT



STATIONSLAAN 49A
IN NUNSPEET
€ 299.000,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT O.V.V.



ENKWEG 73
IN NUNSPEET
€ 299.000,- K.K.

OENENBURGWEG 97
IN NUNSPEET
€ 359.000,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT



TREUBSTRAAT 43
IN NUNSPEET
€ 449.000,- K.K.

NUNSPETERWEG 17
IN VIERHOUTEN
€ 489.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



VERKOCHT



WEVERSWEG 9
IN HULSHORST
€ 295.000,- K.K.

ZANDHUISWEG 21
IN HULSHORST
€ 359.000,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT



HOECKELSWEG 45
IN DOORNSPIJK
€ 275.000,- K.K.

BURGEMEESTER FRIESWIJKWEG 11
IN DOORNSPIJK
€ 339.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



SUCCESVOL VERKOCHT!

MACKAYSTRAAT 22D, NUNSPEET • 179.500,- K.K.

UITGELICHT!

In 1 woord: SUBLIEM! Mijn maisonnette binnen 1 week verkocht!
Bij Kok & Heijkamp Makelaars werken betrouwbare mensen met kennis van hun vak. De makelaar heeft met plezier en zichtbare energie, snel resultaat geboekt!

Kaomi Kardol

ONLINE OFFERTE!

BUITEN BELEVEN

dat doe je met Buytenshuys.

Het bedrijf waar de klant echt centraal staat. Met het oog op kwaliteit en vakkennis heeft Buytenshuys zich gespecialiseerd in diverse producten zoals o.a. terras-overkappingen, kweek- en kantoorkasten, veranda's en veel meer. In maatwerk, onze specialiteit, denken we graag met uw specifieke wens mee.

MAATWERK

onze absolute specialiteit

Klantenservice & tevredenheid staan bij ons hoog in het vaandel. Wij zijn pas tevreden als u tevreden bent. Ontdek alles over het buiten genieten, laat u inspireren en vraag offertes aan op onze uitgebreide website.

Kijk op www.buytenshuys.nl



TUINKAMERS



VERANDA



TUINKAS



ORANGERIE



KANTOORKAS

VERKOCHT O.V.V.



LAGEWEG 27
IN DOORNSPIJK
€ 349.000,- K.K.

KRUISAKKERWEG 8
IN 'T HARDE
€ 257.500,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT



KOEWEG 14A
IN 'T HARDE
€ 495.000,- K.K.

JUFFERENSTRAAT 17
IN ELBURG
€ 389.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



GREVENSWEG 12
IN DOORNSPIJK
€ 759.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



VERKOCHT



GRAAF REINOLDWEG 26
IN 'T HARDE
€ 279.000,- K.K.

EPERWEG 9
IN 'T HARDE
€ 549.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



VERKOCHT O.V.V.



ZUIDERZEESTRAATWEG OOST 7
IN ELBURG
€ 449.000,- K.K.

VERKOCHT



BURGEMEESTER FRIESWIJKWEG 13
IN DOORNSPIJK
€ 799.000,- K.K.

SPORTLAAN 44
IN 'T HARDE
€ 325.000,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT O.V.V.



CLAKENWEG 103
IN ELBURG
€ 249.000,- K.K.

STATIONSWEG 26B
IN OLDEBROEK
€ 379.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



BUITEN BELEVEN
Buytenshuys

A. VOGELSTRAAT 11 • ELBURG • (085) 7607090 • INFO@BUYTENSHUYS.NL • BUYTENSHUYS.NL

(06) 8683 3948

Interesse in Plan Molenbeek?

Samen voor een groeiende Noord-Veluwe

Nieuwbouwplan
Molenbeek
Nunspeet

Bel ons voor
een afspraak!
(0341)
46 66 00



Rabobank

Rabo Groenhypothek

Koop je een milieuvriendelijke en duurzame nieuwbouwwoning? Met de groene hypotheek krijg je tijdens de eerste tien jaar korting op de hypotheekrente.

De Rabo Groenhypothek is een Annuïteitenhypotheek met een rentevaste periode van tien jaar. Tijdens deze eerste rentevaste periode krijg je 0,5% korting op je hypotheekrente. Je betaalt elke maand een gelijk bedrag. Dit bedrag bestaat uit rente en aflossing. Dit heet de annuïteit. Deze bruto maandlast bestaat in het begin uit veel rente en weinig aflossing. Later is dat omgekeerd. Aan het einde van de looptijd is je hypotheekschuld volledig afgelost. Voor de rentekorting heb je een Groenverklaring nodig. De maximale hoogte van je Rabo Groenhypothek met rentekorting hangt af van de EPC-waarde van je nieuwbouwwoning. Ook ligt het eraan of dit een woonhuis of appartement is. Over het hypotheekbedrag dat je meer wilt lenen, ontvang je geen rentekorting.



Het is een Annuïteitenhypotheek, waarbij je maandbedrag aan aflossing en rente gelijk blijft zolang de rente niet wijzigt.



Ontvang 0,5% korting op de hypotheekrente van je eerste tien jaar rentevaste periode.



Na de looptijd is je gehele hypotheek afgelost. Je weet dus wanneer je klaar bent met betalen.

“ Kun je gebruik maken van hypotheekrenteaftrek? Dan zijn je netto maandlasten in het begin het laagst. Deze renteaftrek wordt steeds minder, doordat je minder rente betaalt. Je lost dan meer af. Je netto maandlasten worden iedere maand hoger. ”

Zo ziet een Rabo Groenhypothek eruit.

- › Je Rabo Groenhypothek bestaat uit een annuïteitenhypotheek
- › Stel de maximale hoogte vast. Dit hangt af van de EPC-waarde van je woning. En of de nieuwbouw een woonhuis of een appartement is
- › Kies de looptijd (maximaal 30 jaar)
- › Je rente staat standaard 10 jaar vast
- › Ontvang 0,5% korting op de hypotheekrente van 10 jaar
- › Je rentepercentage en bruto maandbedrag blijven gelijk tijdens je rentevaste periode
- › Het bedrag van je hypotheek, het rentepercentage en de looptijd bepalen je maandbedrag

Ontdek alles over de Groenhypothek op [rabobank.nl/particulieren/hypothek](https://www.rabobank.nl/particulieren/hypothek)





DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE - OLDEBROEK



HOECKELSWEG 72, DOORNSPIJK

Perceelopp. 159 m² Inhoud 390 m³
Woonopp. 112 m² Bouwjaar 2014

€ 237.500,- k.k.



ZUIDERZEESTRATWEG WEST 120, DOORNSPIJK

Perceelopp. 605 m² Inhoud 472 m³
Woonopp. 148 m² Bouwjaar 1871

€ 349.000,- k.k.



LAGEWEG 27, DOORNSPIJK

Perceelopp. 357 m² Inhoud 395 m³
Woonopp. 110 m² Bouwjaar 1982

€ 349.000,- k.k.



GREVENSWEG 12, DOORNSPIJK

Perceelopp. 5816 m² Inhoud 720 m³
Woonopp. 207 m² Bouwjaar 2008

€ 759.000,- k.k.



KNIBBELWEG 4, DOORNSPIJK

Perceelopp. 4005 m² Inhoud 702 m³
Woonopp. 184 m² Bouwjaar 2007

€ 799.000,- k.k.



KORTE WIJDEN 7, ELBURG

Perceelopp. 142 m² Inhoud 358 m³
Woonopp. 105 m² Bouwjaar 1964

€ 225.000,- k.k.



CLAKENWEG 103, ELBURG

Perceelopp. 205 m² Inhoud 435 m³
Woonopp. 134 m² Bouwjaar 1974

€ 249.000,- k.k.



ELLESTRAAT 24, ELBURG

Perceelopp. 100 m² Inhoud 515 m³
Woonopp. 167 m² Bouwjaar ca. 1800

€ 375.000,- k.k.



ZUIDERZEESTRATWEG OOST 78, ELBURG

Perceelopp. 980 m² Inhoud 690 m³
Woonopp. 164 m² Bouwjaar 1973

€ 495.000,- k.k.



DIEPESTEEG 2, ELBURG

Perceelopp. 1130 m² Inhoud 825 m³
Woonopp. 243 m² Bouwjaar 1963

€ 549.000,- k.k.



ZUDENDORPWEG 25, 'T HARDE

Perceelopp. 198 m² Inhoud 298 m³
Woonopp. 93 m² Bouwjaar 1961

€ 192.500,- k.k.



WOLKAMERWEG 12, 'T HARDE

Perceelopp. 213 m² Inhoud 306 m³
Woonopp. 79 m² Bouwjaar 1967

€ 209.000,- k.k.



BRAAKVOORTWEG 18, 'T HARDE

Perceelopp. 190 m² Inhoud 371 m³
Woonopp. 96 m² Bouwjaar 1957

€ 209.500,- k.k.



KRUISAKKERWEG 8, 'T HARDE

Perceelopp. 291 m² Inhoud 386 m³
Woonopp. 108 m² Bouwjaar 1960

€ 257.500,- k.k.



BUNTGRASLAAN 21, 'T HARDE

Perceelopp. 150 m² Inhoud 510 m³
Woonopp. 138 m² Bouwjaar 2010

€ 275.000,- k.k.



SINGEL 34, 'T HARDE

Perceelopp. 283 m² Inhoud 361 m³
Woonopp. 94 m² Bouwjaar 1955

BIEDEN V.A. € 279.000,- k.k.



GRAAF REINOLDWEG 26, 'T HARDE

Perceelopp. 688 m² Inhoud 382 m³
Woonopp. 99 m² Bouwjaar 1952

€ 279.000,- k.k.



EPERWEG 51-51A, 'T HARDE

Perceelopp. 500 m² Inhoud 675 m³
Woonopp. 72 m² Bouwjaar 1973

€ 299.000,- k.k.



SPORTLAAN 44, 'T HARDE

Perceelopp. 383 m² Inhoud 390 m³
Woonopp. 120 m² Bouwjaar 1973

€ 325.000,- k.k.



KOEWEG 14A, 'T HARDE

Perceelopp. 1135 m² Inhoud 560 m³
Woonopp. 169 m² Bouwjaar 1956

€ 495.000,- k.k.



STATIONSWEG 26B, OLDEBROEK

Woonopp. 116 m² Inhoud 345 m³
Bouwjaar 2011

€ 379.000,- k.k.

ONAFHANKELIJK
ADVIES OP MAAT

BENIEUWD OF JOUW DROOMHUIS

toch haalbaar is?

Misschien is er
**meer
mogelijk**
dan je denkt!

Kok & VAN ASSELT
hypotheken

Stationslaan 69a / 8071 CL / Nunspeet / T (0341) 467 007 / info@kok-vanasselt.nl / kok-vanasselt.nl



*"de collecties van
Atelier 9 zijn ook perfect
voor de hele familie van
de bruid of bruidegom"*



**sinds 1988 uniek
in maatwerk.**

In maatwerk van Atelier 9 kunt u zich echt onderscheiden. Zowel voor bruidegom als de zakenman hebben wij de mooiste oplossingen. En uw maten worden bij ons bewaard dus u hoeft voor uw volgende kostuum, pantalon, overhemd, trenchcoat of nieuwe schoenen alleen nog maar de stof, de knopen, de voering en het model te bepalen. Dat is pas maatwerk.

ATELIER9.NL

Jan en Hermien

DE BESTE MATCH

Dat is Atelier 9, sinds afgelopen jaar ook "mooi voor vrouwen". We hebben goed geluisterd naar de wens van de klant, met name de vraag om ook vrouwen te adviseren over een passende outfit - omdat ons modeadvies voor mannen al jarenlang voor positieve reacties zorgt. We hebben diverse merken voor vrouwen aan onze collecties toegevoegd om het plaatje compleet te maken - laat u nu van kop tot teen tot in detail aankleden, met bijpassende schoenen en accessoires! Naast de garderobe voor gelegenheden en werk kunt u bij ons ook terecht voor een casual outfit, zowel voor jong als oud. Sweaters en t-shirts van bekende merken, stoere denims, pullovers en trendy colberts, maar ook voor Dressual kunt u bij Atelier 9 terecht. Nieuwsgierig? Loop eens binnen en informeer naar de mogelijkheden!

— atelier —

N E 9 E N

BRINKERSWEG 9 • NUNSPEET • T. 0341 251 970





Garden

IN —
GLAS

deelt u het
resultaat
met ons?

FACEBOOK.COM/
KOKHEIJKAMP



doe het zelf

Een eenvoudige, maar mooie DIY:
Ingelijste asparagus als accessoire
in je raam. We zijn benieuwd naar
de foto's van de resultaten!

1.

LEG DE ASPARAGUS OP
DE GLASPLAAT OM TE
CHECKEN HOE GROOT HET
UITEINDELIJK KAN ZIJN. IS
DE ASPARAGUS TE LANG?
KNIP DAN EEN STUKJE VAN
DE ONDERKANT AF.

2.

KLEM HET BLAD TUSSEN
DE GLAZEN PLATEN,
KNIP BIJ WAAR NODIG
EN SCHUIF HET GEHEEL
IN DE LIJST.

3.

ZET JE DIY ALS PRONKSTUK
IN EEN RAAM! HET BLAD IS
IN HET BEGIN NOG MOOI
GROEN, MAAR NA EEN TIJDJE
VERANDERT DEZE VAN KLEUR.
- EN DAT STAAT BEST WEL
CHIQUE ÉN TIJDLOOS!

NODIG:

1. FLOATING FRAME (LIJST MET DUBBELE GLAZEN PLATEN - WIJ KOCHTEN ER EEN BIJ HEMA)
2. ASPARAGUS (DEZE PLANT IS BIJ VRIJWEL ELKE BLOEMIST TE KOOP)
3. EEN SCHAAR

WONING INRICHTEN

of vloerbedekking vervangen?

Wij adviseren en helpen u graag bij het stofferen van uw woning. Parket, vloerbedekking & gordijnen bepalen de sfeer, de ambiance en het comfort van uw interieur. Ontdek onze showroom en laat u geheel vrijblijvend adviseren over alle mogelijkheden van ons ruime assortiment. Wij zijn van dinsdag t/m zaterdag geopend!

de koffie staat voor u klaar!



Pascalweg 8 • Nunspeet • T (0341) 759 288 • megatapijt-nunspeet.nl

TAPIJT VINYL-LINOLEUM PVC-VINYLSSTROKEN LAMINAAT RAAMDECORATIES BUITENZONWERING

MEGA TAPIJT

MEER DAN ALLEEN TAPIJT



GROEN WONEN



GERBRANDYSTRAAT 40, NUNSPEET

Perceelopp. 155 m² Inhoud 335 m³
Woonopp. 120 m² Bouwjaar 1966

€ 235.000,- K.K.



MAUVEKANT 52, NUNSPEET

Perceelopp. 183 m² Inhoud 455 m³
Woonopp. 139 m² Bouwjaar 1977

€ 239.000,- K.K.



PRINS ALEXANDERERF 34, NUNSPEET

Perceelopp. 139 m² Inhoud 413 m³
Woonopp. 124 m² Bouwjaar 1989

€ 239.000,- K.K.



OOSTERLAAN 157, NUNSPEET

Perceelopp. 169 m² Inhoud n.n.b.
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 1971

€ 245.000,- K.K.



SCHUBERTSTRAAT 12, NUNSPEET

Inhoud 303 m³ Bouwjaar 1999
Woonopp. 98 m²

€ 249.000,- K.K.



HARDERWIJKERWEG 169, NUNSPEET

Perceelopp. 573 m² Inhoud 455 m³
Woonopp. 133 m² Bouwjaar 1930

€ 335.000,- K.K.



BRINKERSWEG 8, NUNSPEET

Perceelopp. 300 m² Inhoud 556 m³
Woonopp. 119 m² Bouwjaar 1933

€ 345.000,- K.K.



OOSTERLAAN 130, NUNSPEET

Perceelopp. 728 m² Inhoud 378 m³
Woonopp. 94 m² Bouwjaar 1968

€ 360.000,- K.K.



WESTERLAAN 17, NUNSPEET

Perceelopp. 303 m² Inhoud 525 m³
Woonopp. 102 m² Bouwjaar 1920

€ 375.000,- K.K.

maakt

hoogte
punten

compleet

al jaren een
begrip
in de regio

De Pineta
zalencentrum

Els peterweg 6 / Nunspeet / T. (0341) 260 026 / pineta.nl

BRUILOFTEN / CULINAIR / OUTDOOR ACTIVITEITEN / CATERING / ZAKELIJK
LEKKER ETEN / VERJAARDAGEN / RECEPTIES / OUD-HOLLANDSE SPELEN
ZIE VOOR BUNGALOWVERHUUR OP STOLPENHEIM.NL OF BEL (0341) 274 727

BURO HOLDIJK VOOR BOUW- MANAGEMENT ONTWERP & ADVIES

Ook voor
professionele
visualisatie en
3D printing



Gert Holdijk

BURO HOLDIJK®

- o info@buroholdijk.nl
- o www.buroholdijk.nl
- o Uddelerweg 17
- o 8075 CG Elspeet



Woondecoratie
De Loden Roos

Bewonder onze NIEUWE COLLECTIE

Brinkersweg 36 · Nunspeet · (06) 1749 0156 · delodenroos.nl

Geopend Di t/m Za: 09.00 - 17.00 uur | Vri: 09.00 - 21.00 uur



BOVENWEG 34-34A, NUNSPEET

Perceelopp. 1460 m² Inhoud 839 m³
Woonopp. 245 m² Bouwjaar 1930

€ 449.000,- K.K.



RODE-KRUISLAAN 14, NUNSPEET

Perceelopp. 707 m² Inhoud 484 m³
Woonopp. 146 m² Bouwjaar 1981

€ 459.000,- K.K.



JAN TOPWEG 57, NUNSPEET

Perceelopp. 446 m² Inhoud n.v.t.
Woonopp. n.v.t. Bouwjaar n.v.t.

€ 465.000,- V.O.N.



JAN TOPWEG 57B, NUNSPEET

Perceelopp. 478 m² Inhoud n.v.t.
Woonopp. n.v.t. Bouwjaar n.v.t.

€ 475.000,- V.O.N.



BLOEMHOFWEG 6, NUNSPEET

Perceelopp. 913 m² Inhoud 522 m³
Woonopp. 126 m² Bouwjaar 1930

BIEDEN V.A. € 499.000,- K.K.



JAN TOPWEG 57C, NUNSPEET

Perceelopp. 551 m² Inhoud n.v.t.
Woonopp. n.v.t. Bouwjaar n.v.t.

€ 499.000,- V.O.N.



“SCHILDEREN IS EEN
AMBACHT”

schildersbedrijf
BART PUL

VAKSCHILDERS
SINDS 1986

HULSHORST | T. (0341) 25 30 53 | SCHILDERSBEDRIJFBARTPUL.NL



onbezorgd van
uw tuin genieten?

plan een
vrijblijvend
advies
gesprek



bast hoveniers

Mozartlaan 52 | Nunspeet | (0341) 254 663 | basthoveniers.nl



GRUPPEDELERWEG 18, NUNSPEET

Perceelopp. 678 m² Inhoud 835 m³
Woonopp. 194 m² Bouwjaar 1953

€ 595.000,- K.K.



PARALLELWEG 101, NUNSPEET

Perceelopp. 920 m² Inhoud 895 m³
Woonopp. 265 m² Bouwjaar 1952

€ 599.000,- K.K.



OOSTERLAAN 4, NUNSPEET

Perceelopp. 1395 m² Inhoud 853 m³
Woonopp. 208 m² Bouwjaar 1968

€ 735.000,- K.K.



OENENBURGWEG 13, NUNSPEET

Op een prachtige woonlocatie, met een schitterende tuin, riant dakterras, luxe keuken en badkamer, 4/5 slaapkamers en een royale woonkamer, bieden wij u aan deze gemoderniseerde, VRIJSTAANDE WONING met garage en bijgebouw. De woning ligt dichtbij de A28, het [winkel]centrum, de bossen en De Zandenplas.

Perceelopp. 1295 m² Inhoud 749 m³ Woonopp. 184 m² Bouwjaar 1979 € 749.000,- K.K.



F.A. MOLIJNLAAN 113, NUNSPEET

Perceelopp. 1610 m² Inhoud 1600 m³
Woonopp. 235 m² Bouwjaar 1903

€ 1.195.000,- K.K.



Hét adres voor slaapcomfort

Bent u de gelukkige bezitter van een nieuwe woning of is bij u een bestaande slaapkamer toe aan iets nieuws?

Slaapidee in Nunspeet of Apeldoorn is al ruim dertig jaar slaapkamerspecialist. Naast een mooi ingerichte slaapkamer is de kwaliteit van slapen natuurlijk van groot belang aangezien we een derde van ons leven in bed vertoeven. Slaapidee is voor u het vertrouwde adres met deskundig advies van Maria, Wouter, Marcel, Marco of Richard.



Uitproberen?

Slaapidee heeft ruim 70 verschillende kussens, al dan niet nekondersteunend. Slaapidee geeft voor mensen met nekklachten de gelegenheid om het kussen thuis uit te proberen. Ook bij matrassen gaat het altijd om persoonlijke voorkeuren. Voor eigen merk geldt een omruilgarantie van twee weken, voor de grote merken als Auping en Tempur zelfs 90 dagen.



Uitgebreid advies

Slaapidee heeft een zeer uitgebreid assortiment boxsprings, ledikanten, bedbodems, matrassen, toppers, dekbedden, hoofdkussens en bedtextiel. „Het aanschaffen van een bed met alle toebehoren is een belangrijke zaak, daarom nemen wij veel tijd om de mensen te adviseren, zodat zij weloverwogen hun keus kunnen maken. Met onze persoonlijke benadering en een eerlijk advies willen wij ons onderscheiden van de grote zaken en daarbij toch concurrerend zijn met scherpe prijzen. Wij bieden vooral een goede kwaliteit, want dat is uw nachtrust waard”, aldus Richard.

De koffie of thee staat klaar!



Merken

Naast het merk Auping, sinds 1888 gevestigd in Deventer, heeft Slaapidee ook wereldwijd marktleider Tempur in huis. Hun drukverlagende traagschuim matrassen en kussens vormen een doorbraak in slaaptechnologie. De eigen Preston matrassen en boxspring collectie is zeer uitgebreid en heeft een uitstekende prijs/kwaliteits verhouding. Met deze 3 merken is iedereen te bedienen, zowel qua comfort als prijs.

Tevens biedt Slaapidee op het gebied van linnenkasten vele mogelijkheden. Kasten in diverse maten in breedte en hoogte zijn leverbaar in meerdere kleurstellingen, ook in combinatie met nachtkastjes. Een tip van Marco: "Om een degelijk advies te kunnen geven is het belangrijk om de juiste maten op te nemen van de beschikbare ruimte of een plattegrond mee te nemen. Bij twijfel kunnen wij ook bij u thuis komen om te meten".

Over het vervoer en de montage van uw aankoop hoeft u zich geen zorgen te maken. Slaapidee beschikt over een uitstekende bezorg- en montageservice eventueel uitgevoerd door Montrieurs. Oude matrassen kunnen wij afvoeren om te recyclen.

Kortom, loop eens binnen voor een advies op maat.

Slaapidee Nunspeet | Ds.Martiniuslaan 8 (aan de markt) | 0341-256721

Slaapidee Apeldoorn | Stationsstraat 37 | 055-5221576

www.slaapidee.nl



Geweven houten rol- & vouwgordijnen
 Houten binnenluiken Bedrijfsdeuren

Raamdecoraties **PARA~SOLEIL** Zonwering & rolluiken

Aluminium & houten jalouziën  Horren & horsystemen

Reparatie en onderhoud Terrasoverkappingen & serre zonwering

Vouw-, rol-, plissé-, lamelgordijnen



Galivani weg 8d
 8071 SC Nunspeet

Telefoon 0341-251027
 Telefax 0341-252532

www.parasoleil.nl
 info@parasoleil.nl

Voor jong
 & oud

**SPEURNEUZEN
 OPGELET!**

HOUD [FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP](https://www.facebook.com/kokheijkamp)
 IN DE GATEN VOOR HET ANTWOORD!

ZIEN JULLIE DE
12 VERSCHILLEN?



Huisje, boompje & beestje



CAR CARE CENTER
 ELBURG

Professionele Auto
 Verzorging, met oog
 voor detail.



Adres Broeklandstraat 8, 8082 AE Elburg

Website www.cccelburg.nl Wilco 06 21594496

Email Info@cccelburg.nl Albert 06 54978533



ambacht

VAKMENSEN & HANDWERK

de KAAS MAKER



EEN KIJKJE OP EEN HEUSE KAAS-BOERDERIJ. MET NOG GEEN 300 KAASBOERDERIJEN IN NEDERLAND IS DE BOERDERIJ VAN DE FAMILIE VAN ZEEBURG IN DOORNSPIJK OP ZIJN MINST BIJZONDER TE NOEMEN.

Nieuwsgierig zijnde naar het proces van koe tot boerenkaas rijden we hun erf op. Kaasboer Bert van Zeeburg heet ons welkom. Een straffe wind raast tussen de stallen door. We trotseren het weer en lopen richting de hoge serrestal achter op het erf. Bert opent de deur. Een aantal nieuwsgierige koeien kijken op en gaan vervolgens verder met hun grootste hobby: eten. "Hier begint het proces", vertelt Bert als we de stal binnenlopen. "De basis van het succes van een kaasboer begint namelijk bij de melk. Het gaat ons niet om de hoeveelheid melk, maar om de kwaliteit ervan. Bacteriën zorgen voor de smaak van de boerenkaas. Het is de kunst om de zogenaamde mooie bacteriën die voor de smaak zorgen te behouden en ervoor te zorgen dat er geen smaakafwijkingen in de melk komen. Dit bereik je door ervoor te zorgen dat de koeien goed voedsel krijgen. In het voorjaar en in de zomer staan de koeien zoveel mogelijk in de wei en in de winter geven we de koeien maïs, kuilvoer en gras."

Zijn blik dwaalt over de koeien. "Hier doe je het voor", zegt hij. "De smaak van de boerenkaas valt of staat met de kwaliteit van de melk van deze koeien." Op veel boerderijen werd vroeger boerenkaas gemaakt. Het kenmerkende ervan is dat de





kaas verplicht op de boerderij uit verse, zogenaamde rauwe melk bereid moet zijn. Dat zorgt voor zijn typische, karaktervolle smaak. De kaasboerderij van de familie Van Zeeburg is in 1977 door de ouders van Bert opgezet. Vader Van Zeeburg liet de consument graag kennismaken met de weg die het product aflegt. Van lieverlee namen zijn zonen het bedrijf over. We vervolgen onze rondleiding naar de melkput. "Hier melkt m'n broer dagelijks onze zestig koeien", licht Bert toe. "Twee keer per dag, zowel 's morgens als 's avonds om zes uur. Alle melk wordt gebruikt om boerenkaas van te maken." Nog geen melkrobot aangeschaft? "Nee", laat Bert vastberaden weten. "We kiezen er heel bewust voor om niet met een robot te melken. We willen elke dag zien hoe de koe eruit ziet. We willen zelf de uiers schoonmaken. Zo houden we de koeien onder controle."

We verlaten de stal waar de koeien tevreden kauwend achterblijven. Nu betreden we duidelijk het domein van Bert. Een grote kaastobbe domineert de ruimte. Enthousiast vertelt Bert het dagelijkse, ambachtelijke proces van het kaasmaken. "'s Morgens komt de rauwe melk van de net gemolken koeien binnen in de kaasmakerij. De melk gaat eerst in de kaastobbe. Na korte tijd ontstaat er een vaste substantie, wrongel geheten. Als de wrongel goed genoeg is, gaat het in het kaasvat. Hier wordt het geperst en rijpt de boerenkaas totdat het verzuurd is. De verzuring, ook wel bekend als fermenteren, duurt ongeveer een halve dag." Bert wijst naar het pekelbad. "In onze boerenkazen zit altijd 1,5% zout. Ongeacht het kaassoort. Dat betekent dus dat oude boerenkaas even lang in het pekelwater ligt als jonge boerenkaas. We voegen verder geen smaak-, geur- en kleurstoffen toe. Puur natuur dus." Na het pekelbad verhuist de boerenkaas naar de ruimte waar het verder kan rijpen. "Goede kaas stinkt", bevestigt Bert, na een opmerking over de geur die we ruiken als we de rijpingsruimte binnengaan. "Je moet dit zien als het zweet van de boerenkaas", vervolgt hij zijn verhaal. "De boerenkaas



"We kiezen er heel bewust voor om niet met een robot te melken, we willen elke dag zien hoe de koe eruit ziet"

"beste boerenkaas uit de regio"

Kaasboer Bert van Zeeburg

is op dit moment aan het werk. De bacteriën eten als het ware de kaas op en werpen het weer uit. Hoe langer de boerenkaas ligt, hoe meer smaak het krijgt." Bert is elke dag in de ruimte te vinden. Jonge kazen keert hij dagelijks. "Voel maar", nodigt Bert uit. "De boerenkaas voelt vochtig aan en plakt aan de plank." Hij keert vervolgens de kaas om. De boerenkazen liggen 1 maand tot maximaal 3 jaar in de ruimte. Na 3 jaar is de oude boerenkaas oud genoeg. "Brokkelkaas noemen ze dat", vertelt Bert.

De laatste stap is de verkoop van de boerenkaas in hun eigen boerderijwinkel. Deze is elke dinsdag, vrijdag en zaterdag geopend. De klant wordt geadviseerd door de boer of boerin zelf. Voor degenen die ook het productieproces van dichtbij willen zien, kan met alle plezier een rondleiding gepland worden. De familie Van Zeeburg geniet zichtbaar van hun werk: "Onze boerenkaas is dit jaar verkozen tot beste boerenkaas van Noord-, Midden- en Oost-Nederland. De link tussen boer en burger, dat vinden we mooi. De reacties van onze klanten tijdens het proeven gebruiken wij weer om de lekkerste boerenkaas te bereiden."



**KAASBOERDERIJ
VAN ZEEBURG**

T. (0525) 661 284
Mezenbergerweg 11
8085 ST Doornspijk

echteboerenkaas.nl



Broekhuis Doornspijk úw Opel dealer

Voor alle zaken omtrent uw auto bent u bij Broekhuis aan het juiste adres. Of u nu op zoek bent naar de nieuwste Crossland X of een betrouwbaar adres voor het onderhoud of reparatie van uw auto; Broekhuis is úw Opel dealer.

Kom gerust eens langs. De koffie staat klaar!



Kom langs of
kijk op broekhuis.nl

BETROUWBAAR EN GRONDIG VAKWERK

VERMEIJ
BOUW & ONDERHOUD

SPOEKEBOOMPJE 1 | ELSPEET
T. 06-5759 3923 | 0577-490 748

WWW.BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL
INFO@BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL

elspeet, hulshorst & vierhouten

TYPISCH VELUWS WONEN



STAKENBERGWEG 50, ELSPEET

Perceelopp. 2000 m² Inhoud 453 m³
Woonopp. 125 m² Bouwjaar 1970

€ 395.000,- K.K.



VIERHOUTERWEG 56, ELSPEET

Perceelopp. 1050 m² Inhoud 408 m³
Woonopp. 100 m² Bouwjaar 1960

€ 439.000,- K.K.



MIDDENWEG 56, ELSPEET

Perceelopp. 4025 m² Inhoud 525 m³
Woonopp. 137 m² Bouwjaar 1983

€ 475.000,- K.K.



MOLENBERGWEG 83-83A, ELSPEET

Perceelopp. 7450 m² Inhoud 435 m³
Woonopp. 101 m² Bouwjaar 1936

€ 499.000,- K.K.



STAVERDENSEWEG 68-68A, ELSPEET

Wij bieden u aan deze VRIJSTAANDE WONING (bestaande uit voor- en achterhuis) in het buitengebied van Elspeet. Twee goed onderhouden woningen, een (verhuurde) VAKANTIEWONING, een RIANTE GARAGE en een ROYALE TUIN met schitterend uitzicht maken dit object aantrekkelijk voor verschillende doeleinden!

Perceelopp. 1284 m² Inhoud 975 m³ Woonopp. 262 m² Bouwjaar 1936 € 749.000,- K.K.



VIERHOUTERWEG 91A, ELSPEET

Perceelopp. 989 m² Inhoud 1203 m³
Woonopp. 229 m² Bouwjaar 2005

€ 675.000,- K.K.



“Verhuisplannen?
Neem contact met ons
op voor een gratis
waardebepaling
bij u thuis!”

henk

makelaar bij Kok & Heijkamp Makelaars



SCHILDERWERK BINNEN/BUITEN
SPUITWERK PLAFONDS, WANDEN
DEUREN & KOZIJNEN • VERHUUR
/VERKOOP VAN BENODIGDHEDEN
DOE-HET-ZELF PAKKET & ADVIES



Goed onderhoud van het schilderwerk is van essentieel belang voor uw woning. Achterstallig onderhoud zorgt voor een forse waardevermindering van uw huis. Wij kijken samen met u naar de huidige staat van onderhoud en zorgen dat uw woning weer in de oude of, zelfs vaak betere, staat terugkeert.

Schildersbedrijf

Michel Rademaker

info@michelrademaker.nl
michelrademaker.nl
T. (06) 23 14 03 81
in Elburg

‘Nog heerlijk mobiel’ door de Zorgschuur!

Niets voor niets is de
Zorgschuur hét adres voor
scootmobielen in de regio.
Bij ons staan uw behoeften
centraal, en dat merkt u!

Zo hebben wij een eigen werkplaats voor onderhoud en reparatiewerkzaamheden. De scootmobielen zijn doorgaans uit voorraad leverbaar, zowel nieuw als tweedehands. Ook inruil is mogelijk. Goede service en garantie, daar herkent u ons aan. Al jarenlang!

scootmobielen / rollators en
rolstoelen / (thuis)zorgbedden
sta-op stoelen / hulpmiddelen
voor douche en toilet

Krommeweg 17^a
8075 AZ Elspeet
T (0577) 459 896

info@dezorgschuur.nl
Di-Vr. 09.30 - 17.30 uur
Za. 09.30 - 12.30 uur



Een eigen
werkplaats

en service bij
u aan huis!

nieuw en tweedehands onder één dak!

deZorgschuur.nl

MR. L. BOLIER | *juridische adviezen*

MET RECHT AAN UW ZIJDE

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures
Procesvertegenwoordiging
Advisering

- RUIMTELIJKE ORDENING ■
- BESTEMMINGSPLAN ■
- MILIEURECHT ■
- ARBEIDSRECHT ■
- BESTUURSRECHT ■

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet

T (0577) 49 17 54
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18
E info@bolieradviezen.nl

MULDER  ELSPEET
BOUW BEDRIJF



bekijk
ONLINE
alle projecten!

DE BESTE KOZIJNEN OP MAAT

Want Mulder is meer dan alleen een bouwbedrijf! Met een eigen timmerfabriek, zeer ervaren vaklieden en liefde voor het ambacht zijn wij al jaren dé partij voor nieuwbouw, verbouw en renovatie.



STAVERDENSEWEG 51 | ELSPEET | (0577) 491 703 | BBME.NL

 **BLIJF OP DE HOOGTE!**

elspeet, hulshorst & vierhouten

TYPISCH VELUWS WONEN



WEVERSWEG 9, HULSHORST

Perceelopp. 517 m² Inhoud 480 m³
Woonopp. 99 m² Bouwjaar 1966

€ 295.000,- K.K.



HARDERWIJKERWEG 371, HULSHORST

Vrijstaand wonen? Dat kan! Wellicht is deze KARAKTERISTIEKE WONING iets voor u! Maar liefst 4 slaapkamers, prachtige badkamer, open haard in de woonkamer én een bijkeuken dragen bij aan een woning met veel woongenot! Daarnaast wordt er optioneel een royaal bijgebouw aangeboden van ca. 80 m².
Perceelopp. 751 m² Inhoud 387 m³ Woonopp. 120 m² Bouwjaar 1954

€ 398.000,- K.K.



AKKERWEG 1, HULSHORST

Wij bieden u aan: een VRIJSTAANDE WONING met KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE aan huis op een prachtige locatie. De woning beschikt over een royale woonkamer, nette keuken, een werkkamer en extra badkamer op de begane grond, drie slaapkamers en een verzorgde tuin met grote schuur.
Perceelopp. 407 m² Inhoud 593 m³ Woonopp. 176 m² Bouwjaar 1990

€ 425.000,- K.K.



ZANDHUISWEG 21, HULSHORST

Perceelopp. 680 m² Inhoud 329 m³
Woonopp. 103 m² Bouwjaar 1961

€ 359.000,- K.K.



POTBRUMMEL 41, HULSHORST

Perceelopp. 9635 m² Inhoud 1126 m³
Woonopp. 277 m² Bouwjaar 1930

€ 749.000,- K.K.



NUNSPETERWEG 17, VIERHOUTEN

Perceelopp. 582 m² Inhoud 561 m³
Woonopp. 172 m² Bouwjaar ca 1970

€ 489.000,- K.K.



ELSPETERBOSWEG 28, VIERHOUTEN

Perceelopp. 5478 m² Inhoud 539 m³
Woonopp. 157 m² Bouwjaar 1991

€ 675.000,- K.K.

regiotips!

VOOR WINKELN EN DAGJES WEG

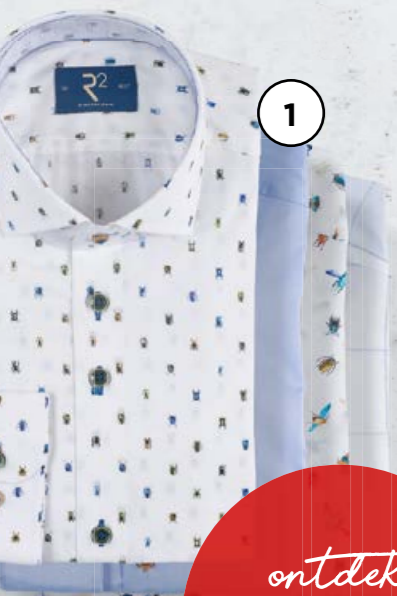


de wereld IN HET KLEIN

Modelspoorvereniging De Drijfstang laat tijdens de showdagen zien dat een hobby kan uitgroeien tot een fascinerende belevenis voor jong en oud. Of het nu een stad, industrieterrein of een paardenmanege is; er is een complete miniatuurwereld te ontdekken. Om niets over het hoofd te zien kun je door deelname aan een speurtocht op zoek gaan naar grappige en leuke scènes in de miniatuurwereld. **Toegang:** t/m12 jaar: € 1,-, vanaf 12 jaar: € 2,-

DO 28 FEB. 13.00 - 21.00 UUR
VR 1 MRT. 13.00 - 21.00 UUR
ZA 2 MRT. 10.00 - 17.00 UUR

Bloemhofweg 99 | Nunspeet | dedrijfstang.nl



1



2



6

SOCK MY FEET



aan rader!



PANDLABEL
DIVERSE POSTERS

ROELIE Stoer & Stijlvol
Spoorlaan 5 | Nunspeet

VANAF 7,95



3

ontdek
ATELIER 9
VOOR MANNEN
EN VROUWEN



4



8

URBAN
NATURE
CULTURE

ROELIE
Stoer & Stijlvol
Spoorlaan 5
Nunspeet

VANAF 9,95

9

wees voor EEN DAG EEN KAASBOER(IN)

ZA. 2 MRT. 2019 | 14:00-15:30 UUR

Ontdek de boer en zijn boerenkaas met een rondleiding bij kaasboerderij Van Zeeburg!. De boer zelf is gids en neemt je mee naar de kleine en grote koeien, leert je melken, echte boerenkaas (immaterieel cultureel erfgoed) bereiden en je bezoekt de authentieke rijpingsruimte. Tenslotte ga je een kaasproeverij doen en vertelt de boer bijzondere verhalen over (kaas)boer zijn op het familiebedrijf. Reserveer online!
Toegang: 3 t/m 12 jaar: € 3,-, vanaf 12 jaar: € 7,-

Mezenbergerweg 11 | Doornspijk | echteboerenkaas.nl



5

1 OVERHEMD R2 AMSTERDAM
IN DIVERSE UITVOERINGEN
BIJ ATELIER NE9EN

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

89,95

2 CLUTCH VALENTINO ROOD

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

69,99

3 TAS VALENTINO

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

59,99

4 PIZZA'S BAKKEN IN HOUTOVEN

Een stoere, Italiaanse workshop. Bekleed je pizza met verse ingrediënten en bak hem in de houtoven. **Vooraf:** Italiaanse hapjes. **Hoofdgerecht:** uw zelfbereide pizza met een mozzarellasalade. **Afsluiter:** tiramisu en cappuccino. Incl. 3 drankjes, min. 8 personen, duur 3 à 3,5 uur. € 32,50 p.p.

't Veenhuusje | Veenwaterweg 16 | Putten | veenhuusje.nl

5 RIEM VALENTINO ROOD

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

39,99

6 SOCK MY FEET

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

PER PAAR 12,95

7 SCHOUDERTAS VALENTINO

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

159,99

8 SCHOENEN RAINBOW CLUB

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

VANAF 134,99

9 SALONTAFEL MADAM STOLTZ
BIJ ROELIE STOER & STIJLVOL

ROELIE Stoer & Stijlvol | Spoorlaan 5 | Nunspeet

359,95



AL VANAF 25,- EEN 'HOLLANDSE
MEESTER' AAN JOUW MUUR?
HOLLANDSMOOI.NL

Schilderijen, aquarellen en etsen geprint op canvas, plexiglas of textiel. Voor een subtiel accent, of als dé blikvanger in huis. Bestel via hollandsmooi.nl

ervaringen
VAN OPDRACHTGEVERS

"ALLEEN MAAR LOF"

arno en dana

**ARNO VAN DEN BRINK EN DANA
TE RAA MAAKTEN VOOR HET EERST
KENNIS MET KOK & HEJKAMP
MAKELAARS TIJDENS DE AANKOOP
VAN HUN EERSTE EENGEZINS-
WONING IN NUNSPEET.**

Na deze aankoop wisselden zij nog een viertal keer van woning en telkens weer ontmoetten zij tijdens de aan- of verkoop een van de makelaars van Kok & Heijkamp.

Dana: "Tijdens het kopen van ons eerste huis zorgde Kok & Heijkamp voor een goede rondleiding en een snelle communicatie. Voor ons was zonder enige twijfel Kok & Heijkamp het makelaarskantoor waarmee wij zeker wisten goede zaken te doen."

"Dit vertrouwen is niet beschaamd", laten Arno en Dana weten. "Wij kunnen alleen maar met lof spreken over de benadering, snelheid, manier van (onder)handelen en afwikkeling. En niet onbelangrijk is hun goede kennis van de woningmarkt. Het lijkt vaak te mooi om waar te zijn om iets of iemand een 10 te geven, maar wij kunnen niet anders zeggen door onze ervaringen dat wij ervan overtuigd zijn dat Kok & Heijkamp een 10 verdient in makelaarsland!"



ONS CIJFER

10⁰

Waarom een keuken bij Arma?

ZEER HOGE SCORE KLANTERVARINGEN

De hoge score van klantervaringen is een van onze unieke, zeven pluspunten. Ze markeren ons succes.

Zeker weten dat 't goed zit.

De belofte "De hoogste kwaliteit tegen de laagste prijs" is allang niet meer onderscheidend. Hoewel elke keukenleverancier dit belooft, lees je toch nog steeds negatieve reviews. Wij hebben een hoge score op klanttevredenheid en geven op unieke wijze invulling aan onze pluspunten. Wij doen ons uiterste best om met elke keuken een 9+ te scoren, want positieve reacties van tevreden klanten zijn het allerbelangrijkst voor ons. Kijk voor een eerlijk vergelijk op diverse reviewsites.

"Heel fijne en eerlijke begeleiding en advies tot de aankoop, planning en uitvoering"

L. Veenstra & M. Huige



RUIJ 524 BEOORDELINGEN
QASA.NL | FEBRUARI 2019



ARMA

KEUKENS EN SANITAIR

Zó werkt Arma!

Wij doen er alles aan om uw droomkeuken of badkamer te realiseren.

Bekijk al de ervaringen op armakeukensensanitair.nl





NOTARIS VAN VANDAAG

SINDS 1992



HUIS EN HYPOTHEEK

ERFRECHT

FAMILIERECHT

ONDERNEMERSRECHT

KRACHT VAN SCHWANKHAUS.

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor, gunstig gelegen in het centrum van Nunspeet. Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijkheden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis. Ik bespreek graag de mogelijkheden met u!

W. Schwankhaus



SCHWANKHAUS

NOTARIAAT

NOT. SCHWANKHAUS

STATIONSLAAN 79

8071 CL NUNSPEET

NEDERLAND

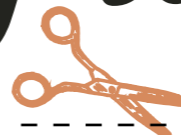
TEL. (0341) 253 311

FAX. (0341) 252 911

INFO@NOTARISS.NL

NOTARISS.NL

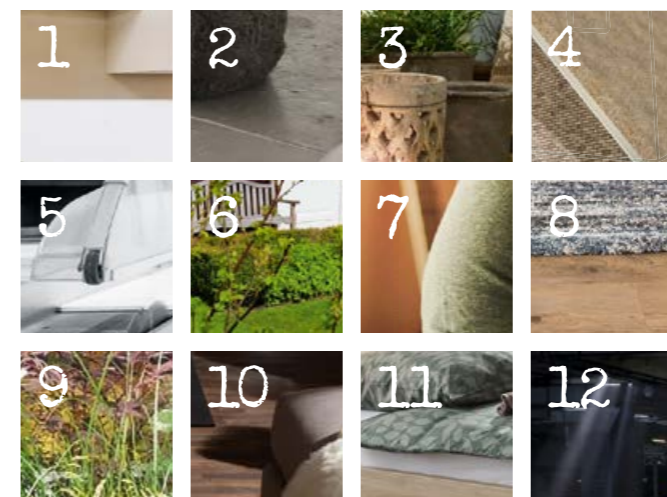
Puzzel en win



ZOEK BIJ ELK BLOKJE DE JUISTE ADVERTENTIE EN VUL DE JUISTE ADVERTEERDER EN PAGINANUMMER IN. KNIP HET STROOKJE AF EN STUUR DEZE NAAR: REDACTIE WOON, KROONLAAN 2, 8071 WE NUNSPEET. OF STUUR EEN E-MAIL NAAR WOON@KOK-HEIJKAMP.NL. ALS EERSTE WETEN WIE DE WINNAAR IS? VOLG ONS OP [FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP](https://www.facebook.com/kokheijkamp).

Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam _____
Adres _____
Woonplaats _____
Tel. _____



01 _____
02 _____
03 _____
04 _____
05 _____
06 _____
07 _____
08 _____
09 _____
10 _____
11 _____
12 _____

Inzenden tot
VR 8 MRT.

t.w.v.
10,⁴⁹

een
**ambachtelijk
boerenkaasje!**

BESCHIKBAAR GESTELD DOOR
KAASBOERDERIJ VAN ZEEBURG
UIT DOORNSPIJK



Gefeliciteerd!

WINNAAR VAN DE
SNIJPLANK
VAN BABY & BROCANTE

*Ineke Zeevat
uit Elspeet*



column

lente kriebeligheden

**“OKÉ, IK WERD BEHOORLIJK
KRIEBELIG VAN DIE LENTE-
KRIEBELS VAN MIJN BUUR-
VROUW INDERDAAD.”**

“Ik heb stevig staan schelden, maar dat betekent nog niet dat ik mijn schade niet vergoed moet krijgen. Ik blijf erbij dat ik recht heb op de 1.200 euro die ik aan mijn hovenier heb moeten betalen. En dat bedrag eis ik van buurvrouw Kok.” “Dat is werkelijk te gek voor woorden”, zo antwoordde mev. Kok. “Buurman De Groot kan de boom in. Hij heeft mij zo uitgescholden en zo bedreigd dat ik mijn tuin niet meer in durfde. Ik moest een hovenier inschakelen die mijn tuin voor de lente gereed moest maken. Dat kostte mij 1.250 euro en dat bedrag eis ik van mijn buurman.” “Wacht even mensen”, zo greep de rechter in. “Voordat we hier in mijn rechtszaal te maken krijgen met ordinare scheldpartijen, wil ik eerst maar eens duidelijk hebben waar het conflict nu precies over gaat. U heeft mij de laatste paar maanden behoorlijk wat brieven gezonden en als ik het goed begrijp is het allemaal begonnen toen mev. Kok wat over haar tuin hangende takken heeft gesnoeid. Dat waren takken van de boom van buurman De Groot. Nadat De Groot dat in de gaten kreeg, is hij boos geworden en heeft hij mev. Kok uitgescholden. De Groot ontkent dat verder ook niet. Na een paar maanden bleek, althans dat stelt De Groot, dat er zo onoordeelkundig was gesnoeid, dat de boom dood ging. Hij heeft de boom toen laten kappen en een nieuwe laten poten. De kosten daarvan waren 1.200 euro. Dat de boom door de snoei ter ziele ging, heeft De Groot onderbouwd met een deskundigenrapport.” “Klopt meneer de rechter”, onderbrak De Groot de rechter. “Want weet u wat het probleem was? De buurvrouw rukte de takken van de boom (ze noemt het zelf snoeien, maar dat lag een slag anders) toen de boom aan het begin van de lente net weer in het blad kwam. En zo’n boom kan daardoor doodgaan. Dat was er aan de hand. En het gekke is, dat als mevrouw mij nu gevraagd had even wat takken te snoeien, ik dat zelf wel had gedaan. Maar dan niet aan het begin van de lente.” Mevr. Kok wilde haar visie daar wel te-

genover stellen: “Mijn buurman kent de wet niet. Iedereen heeft het recht om de over zijn erf hangende takken weg te halen. En in de wet staat ook dat je iemand niet mag beledigen en bedreigen.” “Tja,” zei de rechter, “net als elke Nederlander word ook ik geacht de wet te kennen, maar daar komt bij dat ik deze ook moet toepassen. Inderdaad, overhangende takken mogen eigenmachtig worden verwijderd, dat staat in de wet. Maar er staat iets meer. Je moet dan eerst de eigenaar van de boom in de gelegenheid stellen dat zelf te doen. Een van de redenen daarvoor is dat de eigenaar van de boom dan de gelegenheid heeft zelf op een vakkundige wijze te (laten) snoeien op een tijdstip waarop er geen schade aan de boom wordt toegebracht. Dus bijvoorbeeld in het snoei-seizoen en niet aan het begin van de lente. U heeft uw buurman die gelegenheid niet gegeven en uit het deskundigenrapport begrijp ik dat zowel de wijze van snoeien als het tijdstip waarop dat is gebeurd ertoe hebben geleid dat de boom het niet heeft overleefd. Dus die 1.200 euro bent u kwijt aan de buurman. Dan die 1.250 euro die u van De Groot eist omdat u vanwege zijn bedreigingen een derde moest inschakelen om uw tuin weer op orde te krijgen. Er zal wel stevig zijn gescholden. Dat is natuurlijk niet netjes en uw buurman had er denk ik goed aan gedaan u, onder het aanbieden van een bosje lentebloemen, tevens zijn excuses aan te bieden. Maar daar ga ik niet over. Of u ook werkelijk zodanig bent bedreigd dat u daarom de tuin niet meer in kon en dus derden in moest schakelen, staat niet vast. Inderdaad, in de wet staat dat je iemand niet mag bedreigen, maar om vast te stellen of dat ook aan de orde is geweest had u aangifte kunnen doen zodat eventueel mijn collega daar iets van had kunnen vinden. Het alleen maar stellen van iets kan nooit een reden zijn voor een veroordelend vonnis. En daar laten we het voor vandaag bij.”

mr. L. Bolier

**JURIDISCHE
VRAAG!**
neem contact op

INFO@BOLIERADVIEZEN.NL
06 - 5135 3118

**Wij maken
Woon:**

WOON IS EEN UITGAVE VAN
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE
22.500

VERSPREIDINGSGBIED
Nunspeet, Elspeet,
Vierhouten, Hulshorst,
Doornspijk, Elburg
't Harde en Oldebroek.

DRUKWERK
Zalsman B.V.

VORMGEVING
NO3 Omnicreatives

FOTOGRAFIE
Job Bolier

COÖRDINATIE & REDACTIE
Jacoline van den Bosch

**Adverteren
in Woon?**

Neem contact op met
Nico van der Heiden
Tel. (0341) 467 000
of (06) 8682 2434
woon@kok-heijkamp.nl

Druk- en zetfouten voorbehouden.

VERLENG HET SEIZOEN!

Nóg langer buiten met een veranda.



In alle kleuren...

In metaalkleur, glanzende
of matte RAL-kleur of een
ijzersterke lak met
structuur.

...soorten...

Polycarbonaat of echt glas?
Vrijstaand of tegen de
woning? Met wanden, deuren
of juist helemaal open?

...en maten!

Standaard of maatwerk:
alles is mogelijk. Bijzondere
afmetingen, speciale
details - u bepaalt.



Kijk op
www.lorangerie.nl/veranda

l'Orangerie
buiten verblijven

l'Orangerie = een jonge en enthousiaste onderneming
met een passie voor stijlvol, duurzaam - en vooral
ook betaalbaar - buitenleven. Wij zijn van die types
die alles uit handen laten vallen als u langskomt
voor een bakje. *Dus graag tot ziens in Garderen!*

Paleisweg 24 • Garderen
t (085) 489 1074 e info@lorangerie.nl w www.lorangerie.nl

Woon is een uitgave van
hét aanspreekpunt voor
wonen in de regio

KOK & HEIJKAMP

MAKELAARS



vastgoedpro

